

# 保集e智谷二期-招商中心首页

产品名称	保集e智谷二期-招商中心首页
公司名称	百楼通信息服务（上海）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号207室
联系电话	021-64398555 18018699770

## 产品详情

### 项目区位：

项目位于富联二路99号近地铁一号线,正是保集转型战略中的主要业务版块之一。这是一座整合人才、科技、服务、投资等四大要素,促进全球创新资源汇集的智慧园区;一座以智能制造为产业旗帜,以服务机器人、系统集成、互联网科技、智能硬件为扩展内涵,汇聚“政、产、学、研、金、介、贸、媒等多方创新资源。

### 项目特色：

板块利好:隶属上海“104地块”,隶属张江高科宝山园,享受行业政策利好。

区位优势:距离地铁1号线宝安公路和友谊西路,约2公里;距离地铁7号线顾村公园,约4.7公里;距离外环高架约3公里;距离人民广场约18公里;距离上海火车站,约14.8公里。距离虹桥机场,约23公里;距离规划中的上海北站约6.6公里。

产品特点:独立产权厂房及独栋办公,首层层高7.2米、每平米2吨荷载。

园区配套:人才公寓、员工餐厅、便利店、商务中心&ATM、通勤班车、健身房等全方位配套服务。

荣誉授牌:上海目前唯一以智能制造为主题的生产性服务业功能区、中国产业互联网创新实践区。

保集e智谷顺应产业发展趋势、战略性新兴产业、未来产业企

业需求持续地探索“工业上楼”产业空间供应模式。通过前沿

建筑空间规划,土地利用率大幅提升,延长产业链,降低合作

成本,价格经济实惠,无疑是企业效益提升的一大助力。

3# 4#高层

智能制造,每单元面积约798-980m<sup>2</sup>

荷载(kg/m<sup>2</sup>):二~七层700 八~九层500

柱距(m):8.4

层高(m):二~七层4.5 八~九层4.0

十层屋顶花园。

### 醇熟配套

生活配套:园区班车、园区食堂、商务包间、特色餐饮、金茂青年公寓、金茂行政公寓、便利店、咖啡吧、智能快递柜、智能药相、智谷市集

商务配套:“红帆港”党建服务中心、园区综合服务大厅、VIP接待室国际会议中心、培训中心

文体配套:室外篮球场、室外网球场、自助健身舱、室内书吧、室内台球

### 二期专属配套

绿地公园,卫生服务站,园区人才培训中心,园区展示中心,园区文化活动中心,人才公寓,配套商业

### 多功能服务

凭借一期成功经验,“保集e智谷”二期项目将依托集团智能产业和孵化平台优势,围绕并延伸机器人产业的智能硬件、智能应用、智能服务三大领域产业链,打造“智能制造综合发展示范区”。兼顾产业办公与商业配套,提供33栋总部办公、3栋高层产业办公及智造上楼产品,可办公、可研发、可生产,将为入驻园区的公司提供更加灵活多元的空间组合及功能组合。

### 运营服务体系

运营服务平台为企业赋能助力企业成长

金融服务这是保集e智谷的一大特色。目前,保集已与政府、金融机构、企业共同发起成立100亿基金(包括产业引导基金、股权投资基金、同区开发基金),用于扶持\*\*港力企业开购、新屋区拓展和开发等。从企业初创。到,后上市,保集e智谷有一条龙的金融服务,为企业解决发展中的融资难题。

技术服务在开园之前，保集就与各大科研院所合作成立了上海创科智能制造研究院，发起方包含上海交大、上海大学、华东师大、上海工程技术大学、上海航天工业集团等高校与企业,由中国科学院褚君浩院士领衔,为园区提供关键技术研发、科技成果转化及产业化功能。

人才服务 园区与上海大学、上海中华职业教育社、机器人行业企业共建实训基地、海外人才交流中心、机器人职业教育培训基地，为企业培训\*\*人才。同时,园区正在筹建的上海智能制造技术研发中心、上海智能制造装备自动化培训中心，也将为区内企业提供高端人才培训服务。

市场服务园区设立服务供应商“白名单”，鼓励园区内企业抱团共建、互助共享，促进园区内产业优势互补,通过摸底调查,筛选优先采购产品推荐名录,向园区企业、各类商会、协会及合作伙伴发放，帮助企业开辟市场。

孵化服务园区制定了众创空间、孵化器、加速器、产业园、产业集群一体化发展战略，搭建了相应的企业成长载体，设立创投基金，成立创业导师团、创客学院，配套每个成长期企业，为其提供“培育发芽、培养成长、助推发展到产业集聚”的全产业链整合服务。

政策服务园区与机器人产业园共建了园区行政综合服务大厅，设立工商、税务、环保等窗口，提供一站式服务。入驻园区的企业可享受市、区各级政府及张江的人才、科创、产业、金融等各项扶持政策,园区协助企业申请一系列专项扶持政策,助力企业成长。