

潍城区住宅危房鉴定公司

产品名称	潍城区住宅危房鉴定公司
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	.00/件
规格参数	潍城区:房屋安全检测
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

产品详情

1分钟前已更新,潍城区住宅危房鉴定公司

承接河南省、山东省、安徽省房屋检测鉴定、加固设计、施工业务

明达检测鉴定公司联盟拥有齐的房屋检测仪器和检测专用设备以及钢筋、水泥、混凝土、幕墙等多个配套的检测实验室，专注从事潍城区地区住宅、别墅、商场、写字楼等各类民用建筑和工业厂房检测，受影响建筑物的安全性评估以及灾后检测等，具有第三方公正性、****地检测评估及相关技术服务，具体业务范围包括：房屋完损状况、安全、损坏趋势、结构和使用功能改变、抗震能力检测以及综合检测和其它类型房屋检测鉴定等。我们奉行“以质量立足，靠服务取胜”的经营理念，坚持“科学、公正、准确、满意”的质量方针，为房屋的质量和安​​全竭诚工作。

房屋倾斜的测点布置

- 1、当从建筑外部观测时，测站点的点位应选在与倾斜方向成正交的方向线上距照准目标1.5~2.0倍目标高度的固定位置。当利用建筑内部竖向通道观测时，可将通道底部中心点作为测站点；
- 2、对于整体倾斜：观测点及底部固定点应沿着对应测站点的建筑主体竖直线，在顶部和底部上下对应布设；对于分层倾斜：应按分层部位上下对应布设；
- 3、按前方交会法布设的测站点：基线端点的选设应顾及测距或长度丈量的要求。按方向线水平角法布设的测站点：应设置好定向点。

司法房屋安全鉴定

此类型多发生于民事纠纷，由法院给予委托，需要当事人双方给予共同配合鉴定检测工作，特别是对于现场检测工作必须协商一致同意后方可进行，对于现场检测要进行工程质量检测。检测结果应该由当事人双方共同任可。

建筑混凝土构件缺陷检测分为外观缺陷检测和内部缺陷检测，本文将分别介绍着两种检测的内容与方法。

一、外观缺陷检测

现场检测时，宜对受检范围内构件外观缺陷进行全数检测;当不具备全数检查条件时，应注明未检查构件的区域。

混凝土构件外观缺陷的相关参数可根据缺陷的情况按下列方法检测：

- 1 露筋长度可用钢尺或卷尺量测;
- 2 孔洞直接可用钢尺量测，孔洞深度可用游标卡尺量测;
- 3 蜂窝和疏松的位置和范围可用钢尺或卷尺测量;
- 4 麻面、掉皮、起砂的位置和范围可用钢尺或卷尺测量;
- 5 表面裂缝的大宽度可用裂缝专用测量仪器测量，表面裂缝长度可用钢尺或卷尺量测。

混凝土构件外观缺陷应按缺陷类别进行分类汇总，汇总结果可用列表或图示的方式表述并宜反映外观缺陷在受检范围内的分布特征。

二、内部缺陷检测

对怀疑存在内部缺陷或区域宜进行全数检测，当不具备全数检测条件时，可根据约定抽样原则选择下列构件或部位进行检测：

- 1 重要的构件或部位;
- 2 外观缺陷严重的构件或部位。

混凝土构件内部缺陷宜采用超声法进行双面对测，当仅有一个可侧面时，可采用冲击回波法和电磁发射法进行检测，对于判别困难的区域应进行钻芯验证或剔凿验证。

超声法检测混凝土构件内部缺陷时声学参数的测量应符合下列规定：

- 1 应根据检测要求和现场操作条件，确定缺陷测试部位;
- 2 测位混凝土表面应清洁、平整，必要时可用砂轮磨平或用高强度快凝砂浆抹平;抹平砂浆应与待测混凝土良好粘结;

- 3 在满足首波幅度测度精度的条件下，应选择较高频率的换能器；
- 4 换能器应通过耦合剂与混凝土测试表面保持紧密结合，耦合层内不应杂泥沙或空气；
- 5 检测时应避免超声传播路径与内部钢筋轴线平行，当无法避免时，应使测线与该钢筋的zui小距离不小于超声测距的1/6；
- 6 应根据测距大小和混凝土外观质量，设置发射电压、采样频率等参数，检测同一侧位时，仪器参数宜保持不变；
- 7 应读取并记录声时、波幅和主频值，必要时存取波形；
- 8 检测中出现可疑数据时应及时查找原因，必要时应进行复测校核或加密测点补测。

混凝土构件内部缺陷检测应提供有关侧位的选择方式、位置、外观质量描述以及缺陷的性质和分布特征等信息。

老旧房屋的包角或镶边加固

- 1.对拉断或受压屈从的受压钢筋，用等截面等强度的新钢筋替换，新钢筋与原结构钢筋应有牢靠衔接；
- 2.对受压损坏部分的砌体或混凝土进行替换改造作业一般程序：在柱、墙角或门窗洞边用型钢或钢筋混凝土包角或镶边；柱、墙垛还能够用现浇混凝土套加固，应增设附加支座加大支承长度。面层或板墙加固。悬挑构件的锚固长度不能满足要求时，宜选用增设托架、外包钢套或选用削减悬挑长度的办法，对砌筑砂浆饱满度差或砌筑砂浆等级强度低的墙体，可满墙灌浆加固。
- 3.拆砌或增设抗震墙：对强度过低或损坏严峻的原墙体可撤除重砌：对已开裂的墙体。当纵横墙衔接较差时，可选用钢拉杆、长锚杆、外加柱或外加圈梁等加固改造；3.楼、屋盖板支承长度不能满足要求时；
- 4.在墙体的一侧或两边选用水泥砂浆面层。出屋面的烟囱、无拉结女儿墙超越规定高度时，宜拆矮或选用型钢。当圈梁设置不符合判定要求时、托梁或采纳增强楼、屋盖全体性的办法。

由于房屋使用功能发生改变，改造后的建筑抗震等级也会发生变化，原有的抗震能力不一定能够承受建筑新的使用功能，需要对原有房屋结构进行抗震鉴定，所以进行房屋抗震等级鉴定也是必须的。通过检测改造后建筑房屋的质量状况，按照规定的抗震设防要求，对在规定烈度的地震作用下当前房屋结构安全性进行抗震等级综合评估。

作为可承接潍城区本地区厂房柱子检测加固。铝塑板广告牌安全检测，房屋建筑主体结构鉴定，振动影响检测。业务公司机构，我们还承接国内多个省市检测鉴定业务，包括睢阳区、龙口市、定陶、周口市、鹤壁市、城阳区、召陵、金水、东营、济宁、邓州市、禹州、成武县、嘉祥、项城、龙口、洛龙区、海阳市、淮滨、河东、中牟县、卧龙、金水、南阳市、新泰市、驻马店、周村区、蓬莱、潍坊市、城阳、潍城、唐河县、章丘等地区。

地下顶管施工，应尽量绕开民房私房区域，如无法避免，需做好相关预防措施或造成房屋损伤的补偿工作。施工建设期大量重型车辆运行需避开砖混住宅密集区，重型车辆的经过往往会引起砖混结构住宅的一定量振动，严重时会造成房屋的损伤以及人们的恐慌。

潍城区厂房验收检测评定，郑州房屋改造检测公司，潍城区房屋安全监测，新泰房屋厂房灾后检测鉴定，潍城区潍城区危房检测单位。博爱县楼房拆除检测鉴定，潍城区房屋建筑危险等级鉴定，淮阳县房屋结构安全鉴定，潍城区危房检测，三门峡市第三方钢结构检测公司，潍城区房屋厂房质量检测鉴定。罗山县建设工程质量检测见证取样。潍城区房屋检测与鉴定费用，德城广告牌鉴定，潍城区光伏屋面安全检测评估，川汇区房屋植筋加固检测，

上述案例对于施工建设引起周边房屋出现损伤的直接原因大致可以分为两类：一类是造成相邻房屋基础的不均匀沉降，如临近高层施工、人防建设、顶管施工等；另一类是振动影响，如桩基施工、高架施工、重型车辆运行等。

查看检验报告上委托单位及检测产品名称是否与消费者所要购买的产品名称和规格一致;由于一些厂家生产的产品比较多，一种产品的检测合格并不代表所有产品都合格。

当房屋使用的年限已久或地基等问题，都有可能造成房屋一定的损坏。如果业主发现问题却不了了之，房屋会有更大的损伤。下面由广东方十为大家说说，房屋发生有哪种的情况下需要去做房屋安全鉴定。

施工周边房屋安全鉴定

一、适用范围

- 1、交付使用后需要重新进行装修或改造的房屋，凡涉及拆改主体结构和明显加大荷载的及装修施工可能影响或已经影响到相邻单元安全的房屋。
- 2、因毗邻或邻近新建、扩建、加层改造的房屋，因邻房基础、桩基工程施工等而可能影响或已经影响到安全的房屋。
- 3、深基坑工程施工，距离2倍开挖深度范围内的房屋。
- 4、基坑开挖和基础工程施工、抽取地下水或者地下工程施工可能危及的房屋。
- 5、距离地铁、人防工程等地下工程施工边缘2倍埋深范围内的房屋。
- 6、爆破施工中，处于《爆破安全规程》要求的爆破地震安全距离内的房屋。
- 7、相邻工地所在地段地质构造存在缺陷(如流砂层或溶洞等)可能危及同地段的房屋。

二、鉴定常用依据

- 1、《房屋完损等级评定标准》[城住字(84)第678号];
- 2、《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99 2004版);

- 3、《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2007);
- 4、《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011);
- 5、《住宅室内装饰装修管理办法》(建设部2002年110号令);
- 6、其它相关技术标准。

三、鉴定内容及方式简述

- 1、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋产权人、房屋使用人、房屋装修概况及房屋用途进行调查及描述。
- 2、用裂缝测宽仪及钢卷尺对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备目前出现开裂、变形、渗漏及破损等的进行外观检查、测量，并对部分典型构件裂缝及损坏现状进行拍照及登记。
- 3、采用线锤或电子经纬仪对房屋四大角及部分竖向构件垂直度及倾斜率进行测量。
- 4、根据现场检查、检测结果，依照《房屋完损等级评定标准》[城住字(84)第678号]对房屋的完损等级做出评定，对不满足安全性要求的房屋构件提出处理建议。(备注：对于危险房屋，将按《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99 2004版)进行危险性等级评定)。