

# 华润置地深润大厦甲级写字楼出售销售中心-开发商一手出售无中介费

产品名称	华润置地深润大厦甲级写字楼出售销售中心-开发商一手出售无中介费
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	27000.00/平方米
规格参数	出售面积:130-2400m <sup>2</sup> 出售价格:2.7万/m <sup>2</sup> 起 交付时间:现楼
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

## 产品详情

华润置地深润大厦甲级写字楼出售销售中心-开发商一手出售无中介费

### 【华润置地深润大厦】

深南大道首排，260米商务地标

三地铁接驳，三口岸环绕

约11.2万m<sup>2</sup>焕新深南商务起点

建面约130-2400m<sup>2</sup>办公空间

270度视野、端角无柱、局部空间双层挑高。

湾区互融、大道资产、全球发售

### 【写字楼出售信息】：

出售面积：130m<sup>2</sup>起售

出售价格：2.7万/m<sup>2</sup>起

单层面积：2400m<sup>2</sup>

### 【星级酒店出售信息】：

出售面积：25000m<sup>2</sup>

出售价格：2万/m<sup>2</sup>

出售楼层：5~16楼

总房间数：194间

【商业裙楼出售信息】：

出售面积：4500m<sup>2</sup>

出售价格：4.8万/m<sup>2</sup>

出售楼层：负一楼至3楼

更多详细信息，敬请来电咨询，我们将竭诚为您服务！

华润置地深润大厦9大推荐理由：

#### 一、【大道资产|深南总部经济主廊道】

项目地处深南大道与滨河大道交汇处，凝聚双主道发达的产业势能。深南大道沿路两侧经济、产业高度聚集，吸引了汇丰银行、星展银行、上投摩根、德勤、安永等一大批世界500强总部企业。

#### 二、【多维交通|核心枢纽一瞬触达】

深南大道、滨河大道双主干道交汇，文锦路、春风隧道（建设中）便利通勤。

地铁黄贝岭站串联2/5/8号线，三线交汇。

坐拥罗湖口岸、文锦渡口岸、莲塘口岸这三大口岸。

#### 三、【质感引力光辉大堂】

约11米层高，融合“光辉未来”设计理念，以充满能量的线性符号和天花模块群设计，打造核心大堂气派形象。

#### 四、【天际花园俯瞰深南】

约1500m<sup>2</sup>阔绰空间，四层退台，花园式办公，兼具商务休憩、空中会客多元需求，成就非凡企业视野。

#### 五、【口岸经济带|深港互通先行】

深港口岸经济带罗湖先行区作为深港合作的桥头堡，是罗湖区“一主两区三带”发展新格局的关键“一

带”。

深圳“十四五”《规划纲要》中重点提出将推进深港澳深度合作，高水平规划建设深港口岸经济带，打造深港合作新平台。

#### 六、【节能环保国际认证】

LEED金级、绿建银级认证，能源与环境设计先锋，助力企业节能控本。

#### 七、【商务生活效率体验】

自带约4000m<sup>2</sup>品质商业，约2.5万m<sup>2</sup>星级酒店，全方位配套，满足不同商务场景的即刻切换。

#### 八、【国际团队联袂打造】

由世界建筑师事务所英国PLP倾力打造（代表作：伦敦金融城第一高楼），以“引力场”设计主概念，于深南东路与沿河南路的交汇拔地而起，匹配项目国际化品质强昭示性。

#### 九、【华润集团赋能体系】

润加速产业加速器——华润集团旗下产业加速器，入选“国家备案众创空间”，深度链接华润集团五大产业板块，多维连通优势创新资源。

Officeeasy润商务——华润置地旗下写字楼商务运营服务体系，以企业客户和白领员工需求为导向，致力于构建“快乐工作、优雅生活”的商务生活场景。

华润置地深润大厦项目基础信息：

【办公面积】：约7.9万m<sup>2</sup>

【酒店面积】：约2.5万m<sup>2</sup>

【商业面积】：约0.4万m<sup>2</sup>

【文化配套面积】：约0.4万m<sup>2</sup>

【标准层面积】：约2400m<sup>2</sup>

【写字楼层高】：标准层高4.2米，超高区（48F以上）4.5米

【大堂层高】：约11米

【空调系统】：风机盘管+新风系统搭载静电除尘

【电梯系统】：16部电梯，目的地楼层控制系统

【幕墙玻璃】：Low-E双银玻璃幕墙

【项目地址】：深圳市罗湖区深南大道与滨河大道交汇处

【交通条件】：地铁黄贝岭站串联地铁2、5、8号线，三线交汇

【产权年限】：40年

【建筑面积】：约11.2万m<sup>2</sup>

【主力户型】：建面约130-2400m<sup>2</sup>办公

【停车位】：规划指标336个

华润置地深润大厦，罗湖全新一手写字楼，全球盛大发售，单价低至2.7万/m<sup>2</sup>起，性价比非常高，稀缺在售，欢迎来电咨询！