

量子科创园-松江经开区厂房租售中心

产品名称	量子科创园-松江经开区厂房租售中心
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	.92/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

量子科创园

· 上海市松江经开区曹农路5号

区域交通【航空】虹桥机场25公里；浦东国际机场70公里

【地铁】9号线松江体育中心6公里、松江新城7公里、松江南站10公里；地铁12号线洞泾站10公里、拉斐尔云廊8.5公里；【有轨电车】T1曹农路站555米、T2棉营路站1公里；【高速】G15沈海高速新桥收费站5公里；G60沪配高速松江东收费站3公里；【高铁】松江南站10公里、虹桥高铁25公里、22号轨道交通新桥站5公里

总经纪指标

【用地面积】84985m²

【建筑面积】148500.63m²

【地上面积】138106.63m²

【地下面积】10394m²地下室

【车位数量】94

园区产品

20栋A户型，独栋2771.4m²，3层，单层898平米，一楼层高7.9米，二楼层高7.9米，三楼层高4.8米，

13栋B户型，独栋2215.49m²，3层，单层712

一楼地面2吨、二楼800公斤、三楼400公斤（承重如有特殊需求，需提前书面告知，支付履约款项。）所需费用由乙方承担。

【结构】钢筋混凝土

【电梯井】预留电梯井

【内部柱】内部一排柱（柱距10米）

【道路】主路22米、楼距11.6米、辅道15米、消防通道10.3米

【墙面】真石漆

【地下室】10394m²

【配电】每栋150kva（可以增）

【售价】9200元/m²