

集创公园-张江集创公园园区招商中心

产品名称	集创公园-张江集创公园园区招商中心
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	4.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

集创公园地处张江科学城核心区，上海市浦东新区银东路491号，多位路网，通达城市各大商务区域，多条干道无缝切换，轻轨线路联通繁华。辐射张江成熟生活区。张江专属接驳公交直达广兰路地铁站，毗邻地铁2号线广兰路站，工作生活便利，尽享中内外三环联动，地铁2号线直通两大空港。

依托张江高科20多年发展经验，集聚集电港优越产业资源。集创公园位于张江集电港西南门户，建筑设计形态多元化，拆分灵活，可以满足整幢型的大型企业，整层租赁的中型企业和小型企业对小面积的租赁需求。

【项目信息】

【楼盘名称】集创公园

【楼盘地址】上海市浦东新区银冬路491号

【开发商】上海张江高科技园区开发股份有限公司

【物业公司】东湖物业

【产证性质】科研

【总建筑面积】26829万平米

【竣工日期】2016年11月

【总共楼栋】4栋

【总层楼】1栋8F、2栋7F、3栋4栋5F

【标准层高】1F5.4米、1F+4.2米

【电梯】每栋3部客梯

【标准层面积】1562-2512平米

【得房率】70%

【楼板承重】300kg—500kg/m²

【电力配置】充足

【空调时间】VRV独立控制

【出租面积】150—1800平米，标准层2000平米毛坯

【租赁价格】4.5-5元/平米/天

【物业费用】22元/平米/月（13.6元/平米/月）

【租期年限】3年

【递增幅度】面议

【付款方式】押三付三

【电费】常规商业用电

【停车位】共计572个

【入驻企业】瀚博半导体、偶可贝科技、嵩媒科技、嵩恒科技、斯睿德技术等

集创公园区域交通

【园区交通】园区班车早晚高峰免费搭乘，与地铁2号线无缝衔接

【轨道交通】2号线广兰路地铁站直线距离1.3km，13号线高科中路站314米（在建）

【公交线路】1104路，张江有轨电车1路，浦东1路，张江环线

【城市路网】园区南临银冬路（园区入口）；周边中环高架，龙东高架，外环高速等