

安徽省淮南市危房检测报告机构

产品名称	安徽省淮南市危房检测报告机构
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	1.00/平方米
规格参数	危房鉴定:危房鉴定
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道（横岗段）6283号三栋厂房101
联系电话	0755-29650875 13632825466

产品详情

近年来，危房事故频繁发生，给人们的生命和财产安全带来了巨大的威胁。安徽省淮南市危房检测报告机构应运而生，是一家专门从事危房检测和报告撰写的机构，致力于保障人民群众的生命和财产安全。该机构具备多年危房检测经验，拥有一支专业的团队和齐全的检测设备。能够全面、准确地检测危房的结构、材料、强度等情况，并根据检测结果撰写出详细的检测报告，为政府和民众提供准确可靠的参考。其报告具有法律效力，在相关行政部门、企事业单位和社会公众中具有很高的信誉。安徽省淮南市危房检测报告机构检测流程严谨，操作规范。先是从危房的外观、建筑结构、地基基础、屋面、墙体、内部构造、电气线路、给水系统等多个方面进行综合检测，其次是借助图纸、实物、探伤、渗透等工具来判断危房是否存在安全隐患。*后将所有检测数据进行分析，归纳成一份详细的检测报告。危房检测报告是保障危房安全重要的证明资料，也是处理危房事故、拆迁等方案制定的重要参考资料。因此，安徽省淮南市危房检测报告机构的报告具有重要的法律意义和社会意义。*后，安徽省淮南市危房检测报告机构作为一家专业的危房检测机构，将一如既往地秉承“以人为本、质量第一”的服务理念，为客户提供优质、高效的服务，为淮南市的和谐社会建设贡献一份力量。

房屋安全都有哪些好处：

1、房屋检测能够确保各类房屋的住用安全。房屋投入使用后，有形、无形的损伤无时不在发生，若维修不及时或维护不当，房屋的可靠性就会迅速降低，使用寿命大幅度缩短。在我国，多年来受“重建设，轻管理”思想的影响，对建成房屋的定期检查和维护工作还未引起足够的重视，也缺乏健全的管理制度，往往是房屋功能明显损耗或损坏严重时才进行检查、，其结果是房屋的使用寿命缩短，维修费用增加。在正确使用的提下，定期检查、，通过合理维护，保证房屋各部分处于正常、安全状态。如通风除尘、防渗堵漏、补强防腐、清除超载及老化构件的更换等，通过及时处置，使其达到新的安全状态，防患于未然；

2、对于防灾和减灾的预防。房屋遭受自然灾害或火灾等突发事件的侵袭后，房屋的结构会受到不同程度的损伤甚至破坏，通过对受损房屋进行来确定房屋是否符合安全使用条件，或采取排险解危措施后继续使用；

3、加强房屋的日常与管理，可以及时维护、加固已损坏房屋，保持房屋预定的抵御突发灾害的能力，从而降低自然灾害或火灾等突发事故等给房屋造成的破坏或人员财产损失；

4、能够促进城市危旧房屋的改造。还存在的二十世纪五、六十年代甚至是解放建造的砖木或简易结构房屋，经过几十年的风雨剥蚀和各种自然的、人为的损坏，绝大部分已沦为危险房屋。

房屋抗震检测需要依据国家规范进行现场检测，标准规定房屋改造或改变房屋使用功能之需要对房屋进行既有现状结构抗震鉴定，了解房屋现有抗震性能为后期房屋改造作为技术依据。近日，房屋质量检测站顺利承接浦东某钢结构厂房抗震鉴定项目，为满足业主对于厂房后期的使用功能要求，拟在厂房单层区域内新增层钢结构插层，为了解插层改造后房屋结构的抗震安全性，为房屋后续使用及房屋改造设计提供技术依据，需要对房屋进行安全性检测及厂房抗震鉴定，我司房屋质量检测站再出具房屋抗震鉴定报告。该公司钢结构厂房目前处于闲置不用状态，改造后房屋建筑功能以成品仓库为主，改造设计方案大致内容如下：1.在厂房屋5轴至7轴区域4米标高处局部增加钢结构夹层，作为设备平台使用。2.在厂房屋1轴至7轴区域7米标高处整体增加层钢结构夹层，作为仓库平台使用。3.新增钢结构夹层的钢梁与原刚架柱连接节点均采用铰接，新增钢梁、钢柱连接节点均采用刚接。通过现场的了解，该房屋设计并建造于2008年，为钢结构单层轻型门式刚架结构厂房，钢结构厂房局部有夹层。本次房屋抗震鉴定范围内厂房整栋房屋，厂房抗震鉴定面积为30000平方米。钢结构厂房抗震鉴定的内容有哪些呢？1.调查厂房的使用情况，了解房屋建造及改建等基本信息。2.现场复核房屋建筑、结构布置情况，并与房屋原设计图纸进行对比。3.现场厂房检测时检查钢结构构件和钢结构连接节点的损伤情况，重点检查钢结构构件是否有锈蚀、变形情况，连接节点处螺栓是否松动及焊缝质量有无明显缺陷。4.检查围护墙体及屋面是否存在开裂及渗水情况并作记录。5.进行钢结构厂房鉴定评估所需要的必要的测量、测试，包括房屋倾斜测量、构件材料强度测试等。6.结合房屋改造方案，进行结构承载力验算，对房屋结构安全、抗震性能进行综合评估。7.出具钢结构厂房抗震鉴定报告。