

吐鲁番危楼安全检测鉴定

产品名称	吐鲁番危楼安全检测鉴定
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋鉴定检测
价格	.00/个
规格参数	保障服务:签定合同 业务类型:商务服务 品牌:广东建业
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	13510651058 13510651058

产品详情

法院或其他仲裁、行政机关等委托房屋安全鉴定单位对房屋损坏原因及程度，是否构成危房等进行鉴定，为司法裁决提供依据。房屋鉴定实事求是、科学的工作，可以为维护正当利益和社会团结发挥重要作用。房屋安全性鉴定具体检测内容如下：1、建造信息资料的审核。比如：地质勘测报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料等，进屋实体与图纸资料的一致性审核。如果没有施工图还需要进行现场测绘等工作。2、房屋的历史使用状况调查。比如房屋的使用情况，是否进行过维修加固、改造、用途变更，以及灾害之后损坏和修复等情况；3、调查房屋现状。包括：调查建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降，地基基础变形、外观损坏情况、局部坍塌情况及其相邻部分外露的结构、构件损坏情况；测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形、腐蚀、老化等其它损伤；4、调查房屋今后使用要求。包括：调查房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；5、根据结构承载能力验算的需要，抽样检测结构材料的力学性能；6、必要时检测结构上的荷载或作用；7、必要时补充勘察工程地质情况；8、必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能。房屋结构安全检测鉴定分类：房屋安全鉴定机构在接收到客户委托后，因根据委托方委托检测的内容，制定详细的检测方案，根据检测方案的内容进行现场检测，不同的结构类型其检测的方法及部位也是不一样的，下面房屋安全鉴定机构带大家了解下各类建筑结构房屋安全鉴定现场检测的内容有那些？

混凝土结构房屋安全鉴定现场检测的内容：1、外观质量：包括房屋结构构件几何尺寸、垂直度、平整度，总体外观质量和局部（如施工缝处）外观质量等。2、构件连接：包括预埋件、梁柱节点和主次梁连接点、填充墙及其抗震构造措施等的工作状态。3、构件受力：包括剪力墙、框架梁、框架柱、托架、桁架、梁、板等构件的工作状态。4、构件变形：包括构件的位移、转角，构件裂缝的形态，分布、数量、长度、宽度和性质等。

房屋安全检测鉴定——房屋可靠性鉴定：（1）对结构建筑质量方面有怀疑的鉴定；（2）建筑物达到设计基准期继续使用的鉴定；（3）增加房屋使用荷载或改变结构布置的鉴定；（4）建筑物改造、加层或扩建前的鉴定；（5）建筑物出现结构性损伤的鉴定；（6）“三无”、“五无”工程的鉴定。

当房屋进行了房屋检测之后，有关管理部门能够对于这个房屋本身的基本情况详细的了解从而进行备案管理。房屋检测对于有关部门的管理工作来说能够提供很大的便利性，在今后的管理过程中能够给有关的管理部门提供方便，有利于相关部门的房屋建筑统一管理，是否适合于居住等。那么房屋检测的终目的就是为了能够让安全，安心的居住。我们公司诚信为本，信守合同，按时高质量为客户提供服务，以技术求生存、以诚信求发展为宗旨，用我们完善优良的技术服务于每一位客户。