

# 五方park文创园-欢迎您！

产品名称	五方park文创园-欢迎您！
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

## 产品详情

- 1.园区名称：五方park文创园
- 2.园区位置：北京市朝阳区五方桥
- 3.招租面积：50m<sup>2</sup>至1200m<sup>2</sup>
- 4.产品类型：独栋独院办公室/联排办公室
- 5.出租价格：3.2-3.7元/m<sup>2</sup>/天
- 6.签约年限：2至5年
- 7.付款方式：押三付三/押二付六/押一年

五方park文创园位于北京市朝阳区东五环五方桥东北角（坐落于北京市朝阳区王四营乡道口村8号），园区前身为北京玻璃仪器厂王四营仓库。主力户型：100平米~200平米~300平米多种户型自由分割，独立洗手间，独立门头，层高4-6米。精装小面积16平米至50平米，独立门头。园区正门处紧邻东五环辅路，向南2公里为京哈快速，向东与郭德纲红事会馆一墙之隔。占地面积10亩，改造完成后建筑面积达8000平米。

五方park文创园园区配套：员工餐厅，咖啡厅，园区班车，健身馆，便利店。交通：步行400米至五方桥西站，363路;411路;535路;657路;运通111线。四惠地铁站乘坐363路至柏阳景园下；劲松地铁站乘坐535路至白鹿司西下车；双桥地铁站乘坐411路；至柏阳景园下。

五方PARK文创园园区配套有员工餐厅、咖啡厅、茶馆、园区班车、休闲健身馆、便利店等，将打造成为集影视、传媒、文化、科技为一体的新型产业园区。链园壹号于2018年春天进驻正式对其进行升级改

造，从外观设计上尽可能保留工业时代的原始风貌，同时注入现代时尚元素，极大迎合80、90后对现代时尚办公空间的需求。五方 PARK 文创园交通便利，步行200米至五方桥西站，公交线路有363路、411路、535路、657路、运通111路。距离地铁7号线南楼梓庄3.5公里。

前身曾是北京玻璃仪器厂王四营仓库，始建于1980年初，于2018年初结束其38年玻璃制品仓储时代。