

# 东营市房屋建筑质量安全检测鉴定备案单位

产品名称	东营市房屋建筑质量安全检测鉴定备案单位
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	1.00/件
规格参数	承接全国工程质量检测鉴定:欢迎来电业务合作
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	17710097515 17710097515

## 产品详情

东营市房屋建筑质量安全检测鉴定备案单位，致力于为广大客户提供高质量、高效率和全面的房屋建筑质量安全检测服务。我们拥有一支精英团队，以先进的技术、设备和多年的实践经验，为客户提供专业的服务。我们的专业领域：我们的专业领域包括\*\*\*\*审查、工程建设合同审核、施工单位合格评定、工程质量检测、构件检测、混凝土试验、水泥试验、车站地陷调查、非开挖施工质量检测等，涉及到房屋建筑质量安全的各个方面。我们的服务流程：我们的服务流程包括从客户咨询、项目受理、现场勘测、实验室检测、报告出具、结论形成等各个环节，我们有严格的质量控制和标准化管理，确保服务过程及结果的准确，全面和符合要求。我们的核心优势：我们的核心优势在于我们有\*\*的团队，包括\*\*的技术人员、项目经理和服务人员，确保为客户提供规范化、高效率、低成本的服务，并且我们拥有高品质的检测设备和实验室，确保结果的可靠性。我们的价值宗旨：我们的核心价值是专业、诚信、高效。我们秉承“质量至上、客户至上”的原则，不断提高服务品质和水平，保持诚信做事的态度，为客户提供\*\*的服务。我们的服务承诺：我们的服务承诺是遵循国家标准和相关规定，确保检测结果准确无误，为客户提供满意的服务。如出现差错，我们会及时纠正，负责到底。历年来我们一直致力于提高自身技术和服务质量，不断创新打造新服务模式，以优质的服务和产品回报客户和社会的信任和支持！如果您需要房屋建筑质量安全检测服务，那么请来电咨询，并与我们建立长期的业务合作关系

厂房安全检测鉴定的内容及流程：

- 1.采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度。
- 2.采用钢筋探测仪检测梁、板、柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度，同时适量选取梁、柱凿槽验证钢筋直径。
- 3.检测钢筋混凝土梁、柱的截面尺寸及楼板的厚度。
- 4.检测构件混凝土碳化深度及钢筋是否锈蚀。
- 5.截取构件中的钢筋作钢筋力学工艺性能试验。

6.查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。

7.检测整栋建筑物的轴线尺寸、层高。

8.检测整栋建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。

9.检测墙体与框架柱是否按规范要求设置拉结筋,墙体是否按规范要求

10. 检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。

11. 采用钻芯法检测基础混凝土强度等级，检测基础尺寸，查看基础混凝土是否存在开裂、酥松等质量缺陷。

12. 用经纬仪检测整栋建筑物是否有倾斜。

13. 根据检测结果及国家现行规范对该建筑物作出结构安全性鉴定。

厂房安全检测鉴定流程：

#### （一）、进场准备工作

为使现场鉴定工作有效快速进行，满足工期要求，委托方应积极主动的收集及准备好被鉴定房屋的房产证、建筑及结构图纸，并做好现场的通知与协调工作。

#### （二）、现场勘查

##### （1）房屋概况调查

（1.1）调查及记录房屋的名称、地址、座向、产权人、使用人、承租人、建筑年代、改造年代、用途、层数及结构形式。

（1.2）调查及记录房屋的设计单位、施工单位及监理单位。

（1.3）调查及记录房屋内墙、外墙、天花饰面、室内地面及门窗设施等装修情况。

##### （2）现场检查、检测内容

##### （2.1）地基基础检查

检查、记录房屋室内外地台、各墙柱脚是否有开裂损坏现象，地基基础是否产生不均匀沉降而造成上部结构构件出现开裂及变形等异常现象。采用“djd2-1gc”型电子经纬仪对该房屋转角部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，采用“dsz2”水准仪对该房屋转角部位竖向构件进行沉降观测，以确定该房屋主体整体是否发生不均匀沉降现象及房屋沉降是否趋于稳定，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

##### （2.2）钢筋混凝土检查

检查、记录钢筋混凝土构件是否出现明显的受力变形及开裂损坏等异常现象，对损坏（包括：开裂、变形、保护层剥落、露筋、钢筋锈蚀程度等）构件外观状态进行拍照记录，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

### (2.3) 砖墙砌体检查

检查、记录砖墙砌体是否出现明显的受力变形及开裂损坏等异常现象，对损坏（包括：开裂、变形、风化、凸等）构件进行拍照记录并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

### (2.4)、木结构检查

检查、记录木结构是否出现倾斜、下垂、侧向变形、腐朽、裂缝及节点是否出现松动、脱榫等损坏现象，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

### (2.5) 装修部分检查

(a) 检查、记录内外墙及天花板的批荡层是否出现风化、空鼓、起拱、脱落及龟裂等损坏现象。

(b) 检查、记录楼地面饰面是否出现空鼓、起拱、起砂和开裂等损坏现象。

(c) 检查、记录门窗是否出现变形、开裂、木质腐朽、铁件锈蚀等损坏现象，使用是否灵活。

### (2.6) 设备部分检查。