

广西防城港市培训机构房屋抗震检测机构

产品名称	广西防城港市培训机构房屋抗震检测机构
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道（横岗段）6283号三栋厂房101
联系电话	13715207412 13715207412

产品详情

答：中小学校舍安全技术鉴定一般主要包括下列工作内容和步骤：

(一)初步调查:制定详细的调查计划、检查和试验工作大纲，并提出委托方应当完成的准备工作。

(2)详细设计调查：结构进行基本发展情况勘查、结构可以使用环境条件调查核实、地基基础（包括桩基础）检查、材料性能检测结果分析、承重结构检查、水情资料研究分析问题调查等。

(3)安全评价与评：分为组件、子单元和评价单元三个别。每一层次可以分为A、B、C、D四个方面安全性进行等。

(4)体能评价:对体能评价的各个组成部分、子单元和评价单元分别进行评价。

(5)鉴定报告：报告进行深度应满足企业相关技术标准和合同管理规定的要求。

一、幼儿园校舍建筑安全检测鉴定

(1)抗震安全。根据地震局公布的该地区地震的基本烈度，检查幼儿园房屋的设计和是否达到国家规定的抗震设防标准。

(2)结构进行安全。结合企业使用寿命等因素，排查幼儿园房屋建筑结构的安全风险隐患。检查屋顶护栏、楼梯、栏杆、窗台等安全防护设施的高度、间距、实地情况。

(3)消防系统安全。排查学校的火灾隐患，重点排查幼儿园房屋耐火等、安全疏散和消防设施等是否能够符合我们国家消防法律法规、消防信息技术企业标准和《全国中小学校舍安全环境工程消防科学技术可以要求》。

(4)防雷安全。检查幼儿园建筑的防雷设施是否符合国家规定的配置标准和安装要求。

(5) 排查工作重点。地震研究重点进行监视防御区、七度及以上分析地震高烈度区以及城市洪涝灾害、山体滑坡、泥石流、台风等灾害易发多发国家地区的各管理各类社会城乡发展幼儿园教育校舍；六度及以下非重点监视防御区局部和整体经济出现险情的C、D幼儿园危房。

A 建筑，抗震措施，当抗震设防烈度为6—8度时，应满足当地抗震设防烈度提高一度的要求，当其为9度时，应满足较高的抗震设防烈度要求。

乙类建筑，抗震技术措施，一般这种情况下，当抗震设计设防烈度为6~8度时，应符合自己本地区进行抗震设防烈度不断提高企业一度的要求，当为9度时，应符合比9度抗震设防水平更高的要求。

对于B类较小的建筑物，当结构改为抗震性能较好的结构时，应允许根据当地地震烈度的要求采取抗震措施。丙类建筑，抗震技术措施应符合自己本地区抗震设计设防烈度的要求。

一、房屋抗震能力检测包括下列基本内容：

- 1、收集房屋的地质勘查报告、竣工图纸和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。
- 5、对进行改建加层的房屋应按《建筑抗震设计规范》dbj08进行抗震能力检测。

二、学校幼儿园房屋安全检测鉴定方案

(一) 鉴定内容

- 1、安全鉴定。结合使用寿命等因素，鉴定各幼儿园校舍结构的安全隐患。
- 2、抗震鉴定。根据地震部门公布的所在地区的地震基本烈度，鉴定幼儿园校舍的设计和质量是否符合《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑抗震鉴定标准》和有关抗震设计规范标准。
- 3、抗淹没抗洪水冲击鉴定。根据水务部门公布的所在地区的防洪情况，鉴定各幼儿园校舍的设计和质量是否符合《防洪标准》和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准。
- 4、抗风能力验算。根据气象部门公布的所在地区的台风情况，鉴定各幼儿园校舍的质量是否满足建筑物抗风压能力的要求和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准。
- 5、其他鉴定。是否达到国家及省有关规定标准和要求。

三、学校幼儿园房屋安全检测鉴定主要依据和要求

- 1、依据。严格按照《建筑结构可靠度设计统一标准》、《建筑抗震鉴定标准》、《危房鉴定标准》、《建筑结构检测技术标准》、《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑工程抗震设防分类标准》、《建筑抗震设计规范》、《防洪标准》等国家有关标准规范及专业规则，进行幼儿园校舍结构可靠性、抗震能力、综合防灾能力等方面的鉴定。

2、工作要求。

(1) 鉴定应分类实施。已经过县级以上有资质的鉴定部门排查并形成鉴定报告的校舍、被鉴定为D级危房的校舍和正在建设的项目可不再重新鉴定。重点鉴定2015年以前校舍的抗震设防情况。要严格按照抗震设防标准和有关防灾要求进行鉴定，不留死角。

(2) 校舍建筑安全鉴定

1、校舍安全鉴定。由县区校安办委托乙级以上资质的设计单位或房屋安全鉴定机构承担鉴定工作（地震部门、建委配合工作）并出具鉴定报告。在安全鉴定过程中，对需要进行实体检测的校舍，应委托具备相应资质的检测单位负责检测，出具检测报告。

2、校舍抗震鉴定。经安全鉴定为Asu、Bsu、Csu的校舍，需进一步进行抗震鉴定。抗震鉴定应由县区校安办委托乙级以上资质的设计单位或房屋安全鉴定机构承担鉴定工作（地震部门、建委配合工作）并出具《抗震鉴定报告》。在抗震鉴定过程中，对需要进行实体检测的校舍，应委托具备相应资质的检测单位负责检测，出具检测报告。

3、校舍消防安全鉴定。由消防部门负责，组织技术人员对需要进行消防鉴定的校舍进行鉴定，出具鉴定报告。

4、校舍防雷安全鉴定。由气象部门负责，组织防雷安全管理和技术人员对防雷装置进行鉴定，出具鉴定报告。

5、校舍其他安全鉴定。由相关部门负责，并分别出具鉴定报告。

6、形成综合性鉴定结论。各县区校安办根据各专业机构提供的校舍抗震及结构安全、消防安全、防雷安全鉴定意见或报告，形成综合性鉴定结论，并按照有关要求，逐校逐栋建立登记表存档。

随着时间的推移，房屋使用年久，梁柱墙等承重构件腐蚀老化、保养不到位，特别是已经达到或超过设计使用年限的房屋，在结构安全性方面和正常使用性方面都有不同程度的问题。因此，必须通过检测鉴定确定其结构目的承重水平和安全系数，并判断该房屋是否可以继续使用或需要立即进行加固处理。

房屋安全检测鉴定内容

1) 调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；

2) 调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、

使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；

3) 检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的致性；

4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；

5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；

6) 调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目存在的问题；

7) 调查房屋后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；

8) 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；

9) 根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；

10) 必要时可检测结构上的荷载或作用；

11) 必要时应补充勘察工程地质情况；

12) 必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；

13) 当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。

房屋结构和使用功能改变检测是对房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价。

房屋结构和使用功能改变检测适用于对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况。