

深圳宝安酒店房屋安全检测单位

产品名称	深圳宝安酒店房屋安全检测单位
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-厂房安全检测
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:建业 行业类型:检测鉴定 服务范围:全国
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	15989467727

产品详情

酒店作为公共房屋，为出差、出游的人提供了栖息的场所，需要定期进行房屋安全鉴定，及时发现房屋安全问题

，才能让顾客住得安心、放心，根据《对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》、《旅馆业治安管理办法》

等规定，酒店、宾馆、旅馆等特殊行业许可证，必须向市建设局备案，并由房屋安全评估机构出具房屋安全评估报告

。

酒店房屋安全鉴定的主要内容有：

- 1.酒店房屋安全鉴定机构接受鉴定委托，进行初步调查，成立房屋安全鉴定小组。
- 2.房屋安全鉴定员根据收集房屋的地质勘察报告、图纸和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 3.房屋安全鉴定员检查记录酒店房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 4.房屋安全鉴定员调查分析酒店房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 5.需注意房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据酒店房屋结构承载力验算的需要确定。

6.房屋按《民用建筑可靠性鉴定标准》等相关国家现行规范标准，采用相应的逐级鉴定方法，进行酒店房屋结构

安全使用性评定。

1.酒店房屋安全鉴定对旅馆酒店房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、

使用性存在质疑时的复核检测鉴定;

a、结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等;上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等;围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。

b、主体工程质量：包括混凝土结构以及砖混结构工程的混凝土强度、楼板厚度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等;钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等。

2.对旅馆酒店房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能检测鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定。