

# 红星创智广场 物业招商 光明去写字楼 物业直租

产品名称	红星创智广场 物业招商 光明去写字楼 物业直租
公司名称	深圳市赛尔优科技有限公司
价格	45.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市
联系电话	15323862337

## 产品详情

### 项目简介 · PROFILE

红星创智广场 物业租赁中心 欢迎您！

项目位于光明科学城门户位置，地铁6号线长圳站旁，距离长圳站仅800米，为盛荟集团投资打造、首次正式冠名之大作。项目将打造为集菁英居所、综合办公、精致商业于一体的创智综合体，配套约2500m<sup>2</sup>中心活力广场、私密屋顶花园、架空泛会所等。其中宿舍产品面积为22/28m<sup>2</sup>，3.9米层高灵动设计空间，打造宜投宜住、功能完整、户型结构实用的都市居住精品。项目位于深圳市光明区光侨路北，光明科学城门户位置，区位上位于粤港澳大湾区\*\*\*城市群腹地，广深港科创走廊上的重要节点，未来发展潜力巨大。

项目为M1工业用地，项目的诉求不仅仅是做一个普通的工业厂房，而是打造集生产、研发、办公、居住、生活配套于一体的综合性产业园区，让多种功能融合，实现一体化，提升项目的价值。

深圳光明科学城 · 生态智造空间

租赁产品：1楼1680平，报价58元/平米/月 2-8楼1586-30000平米，48元/平米/月

出售产品：800-30000平米 均价25000元/平米（M1产业用地）

【项目名称】盛荟·红星（红星创智广场）

【总占地】约18449.76m<sup>2</sup>

【总建面】约62963.21m<sup>2</sup>

【层高】3.9米

【产权】50年

【容积率】2.54

【绿化率】35%

【停车位】地下262个

【交付标准】精装交付

【项目配套】

自带2500m<sup>2</sup>中心活力广场、架空层泛会所

必买九大理由

光明科学城门户，6号线长圳站旁

10分钟核心商圈，半小时交通生活圈

3.9m轻奢层高，小空间大利用

项目九大价值

世界光明 示范先驱

光明区将打造竞争力影响力卓著的世界\*\*科学城

（占地面积约为南山高新园的8.6倍，总投资金额约为南山科技园的34倍），项目扼守科学城门户位置，尽得地利。

千亿启航 见证光明时代

光明近千亿旧改体量，中海、华润、万科、金地超23家品牌开发商强势进驻，盛荟·红星占据光明黄金中轴、科学城门户位置，资产价值兑现在即。

产学研一体化

人才荟萃

作为世界\*\*科学城，天安云谷千亿产业，腾讯、联想、微软等大批高科技企业入驻；中山大学深圳校区、中国科学深圳理工大学等高校落户光明，人口红利飞升。

多维交通 畅达全城

紧邻6号线光明首站长圳站，距离仅800米，14站挺进福田中心区；一站换乘地铁13号线，10

站直达南山科技园。未来四地铁环绕，周边龙大高速、南光高速及外环高速环伺，并快速通达光明城高铁站，实现4地铁+3高速+1高铁半小时生活圈。

## 商圈极核 繁华咫尺

坐享长圳车站综合体（规划中）约19.7万m<sup>2</sup>大体量商业配套。举步即达光明勤诚达“K+PLAZA” shopping mall等众多生活娱乐配套，10分钟核心商圈，繁华尽享。

## 至优人居 汇聚一城精粹

项目周边享有众多文体（文化馆、文化艺术中心等“两馆四中心”）、教育（超40所中小学）、生态（公园与温泉度假村等）、医疗（华南\*大医院等）等配套。

## 创智综合体 大师匠造

森磊国际设计--现代高端建筑外立面，拥有配套约2500m<sup>2</sup>中心活力广场、架空泛会所，打造创智综合体。精致地铁资产精彩分层 地铁6号线精致资产，建面22-28m<sup>2</sup>精妆空间，不限购、不限贷、不限售，自带舒适阳台，3.9米轻奢层高，小空间大利用。总价六十多万起，抢占光明地铁资产。

## 湾区盛荟 载誉而来

盛荟集团深耕深圳，投资开发逾15个项目，开发建筑面积超450万m<sup>2</sup>，继红禧公馆、芯梦公园等\*\*项目之后，携首次正式冠名之大作——盛荟·红星，载誉归来。

盛荟红星创智广场交通极其便利，位于规划中6号线长圳站1公里范围内，距离光明城高铁站直线距离约3公里。周边龙大高速、外环高速及南光高速环伺，与南山、福田市区形成3高速、1地铁、1高铁的生活圈。

盛荟红星创智广场位处光明凤凰城门户位置，承接光明科学城发展规划利好，未来光明科学城作为广深港澳科技长廊的三大核心载体之一，将以高标准、超常规布局形成具有国际影响力、竞争力的科学装置群和研发机构群。周边中海、金地、华润、卓越、星河等品牌开发商云集，华星光电、联想、大疆灵眸等高端研发制造企业纷纷进驻，光明旧改开发正在逐步成熟，区域产业吸 附力持续增强

项目位置：深圳市光明区同仁路与先能路交叉路口往东约50米红星创智广场