

# 电达谷源产业园 物业直租 光明区产业园招租

产品名称	电达谷源产业园 物业直租 光明区产业园招租
公司名称	深圳市赛尔优科技有限公司
价格	45.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市
联系电话	15323862337

## 产品详情

### 项目简介 · PROFILE

电达谷源产业园 物业租赁中心 欢迎您！

项目位于光明区马田街道，用地面积约5.7万平方米，建筑面积15.2万平方米，主要建设5G产业基地。项目建成后将带动医疗、工业、穿戴、物联网等诸多新型智能终端发展，为深圳产业更新迭代提供强大的驱动力。

电达谷源产业园占地面积约5.8万平方米，项目已建成面积128546平方米，其中产业用房91485平方米，宿舍配套37061平方米。相继引进中国中铁、南方电网等28家国家高新技术企业和创新型科技企业入驻。园区配套建设5G智慧食堂、书吧、桌球吧、咖啡吧、便利店、各地方特色餐馆、漫音乐吧、体育场所、共享会议室等，光明区政府授牌“科技创新产业园”。

招商范围：办公、研发、轻型生产、培训机构、总部大厦等。

优势：距离6号地铁线公明广场站、合水口站1.5公里，  
距离南光高速和龙大高速约4公里，地势高无水患，  
周边无污染和易燃易爆危险场所，电力供应充足，有地下停车场。  
距离南光高速和龙大高速约4公里，地势高无水患，  
周边无污染和易燃易爆危险场所，电力供应充足，有地下停车场。

.2#楼 870m<sup>2</sup>/层、共13层，目前招商第5、6层，层高4.2米、承重500KG。配备电梯三部，承重1350KG配备变压器1000kVA壹台。有主体消防，喷淋消防到楼层，可整租/大小可分租。

价格优惠：45元每平方起。

5#楼 1808m<sup>2</sup>/层、共13层，总面积23504m<sup>2</sup>。首层6米、承重1500KG，二至三层5.4米、承重800KG，四层以上4.2米、承重500KG。配备三部1050KG电梯及一部1600KG货梯。变压器1250kvA壹台。有主体消防，喷淋消防到楼层，可整租/大小可分租。价格优惠：45元每平方起。

7#楼 980m<sup>2</sup>/层、共15层，首层6米，其它楼层3.9米，承重400KG。配备1350KG三菱电梯3台，1250kvA变压器两台，按流量计费的中央空调，24小时供应。目前4-10层豪华装修，有拎包入住小户型办公出租，可整租/大小可分租，如第5层户型和面积，价格优惠：58元 每平方起。

地址：深圳市光明区富利南路马山头第四工业区东侧约50米 电达谷源产业园