

# 郑州收楼验房公司 收楼验房公司培训 雷军验房咨询

产品名称	郑州收楼验房公司 收楼验房公司培训 雷军验房咨询
公司名称	郑州市雷军验房咨询有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	郑州市惠济区黄河南岸86号果岭山水三期19号楼 2单元3层12号
联系电话	13700873828 13700873828

## 产品详情

企业视频展播，请点击播放

视频作者：郑州市雷军微小工程检测有限公司

### 验房主要验什么？

看楼栋整体情况是否完善外墙是否倾斜，瓷砖贴的是牢固与否，楼栋大门是否完好，收楼验房公司培训，楼道消防系统及公共是否能用。看自家防盗门是否完好有无划痕，门边是否变形，门与框的密封是否严密，门和锁开关应是否灵活。检查家里门窗门：关门开门是否顺畅（并用钥匙开门试试好不好开）开关门时是否松垮或太紧，有无怪声音。窗：窗边与混凝土接口是否已做到没有缝隙（窗框属易撞击处，框墙接缝处一定要密实，不能有缝隙）开关窗户是否太紧，开启关闭是否顺畅。窗户玻璃是否完好。窗台和阳台下面有无水渍，如有则可能是漏水。

收房时哪些问题可以睁只眼闭只眼：1.地面不平，找平坑洼，这些不要计较，你后期得装修都解决了2.地面与墙面缝隙明显，地暖垫层裂缝，不要管了，装修都能解决，不多花一

分钱的3.墙面混凝土不平整，正常，谁能做成镜面？后期装修腻子找平解决的就是这个4.墙角看起来不是直角，大梁稍微不正，都可以忽略，装修都可以解决，而且不用花一分钱5.防水没有刷或者随便刷，不要计较，收楼验房公司怎么收费，你后期还得破坏，收楼验房公司多少钱，开发商做与不做，只是个样子货而已《毛坯房已经做过防水，是否需要打掉重新做？》6.电路方面，各个房间灯泡都亮，郑州收楼验房公司，插座都有电，就行了，至于合不合你的生活习惯，开发商管不了

目前，大部分的商品住宅交付时都是毛坯房。验毛坯房的程序主要是三大步骤。步“看外部”即观察外立面、外墙瓷砖和涂料、单元门、楼道。第二步“查内部”：即检查门、内门、窗户、天棚、墙面、地面、墙砖、地砖、上下水、防水存水、强弱电、暖气、煤气、通风、排烟、排气第三步“测相邻”：主要是就闭存水试验、水表空转等问题与楼上楼下的邻居配合查验。

郑州收楼验房公司-收楼验房公司培训-雷军验房咨询(推荐商家)由郑州市雷军微小工程检测有限公司提供。“毛坯房,装修房,二手房,商铺验收服务”选择郑州市雷军微小工程检测有限公司，公司位于：郑州市惠济区黄河南岸86号果岭山水三期19号楼2单元3层12号，多年来，雷军验房咨询坚持为客户提供好的服务，联系人：席经理。欢迎广大新老客户来电，来函，亲临指导，洽谈业务。雷军验房咨询期待成为您的长期合作伙伴！同时本公司还是从事郑州室内除甲醛，郑州甲醛治理，商丘甲醛检测的服务商，欢迎来电咨询。