

# 浙江省台州市外企验厂检测中心

产品名称	浙江省台州市外企验厂检测中心
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道（横岗段）6283号三栋厂房101
联系电话	13715207412 13715207412

## 产品详情

1、一般的楼板为2.0~3.5(kN/m<sup>2</sup>) 住宅、宿舍、旅馆、办公楼、医院病房、托儿所、幼儿园2.0(kN/m<sup>2</sup>) 教室、试验室、阅览室、会议室、医院门诊室 食堂、餐厅2、若按一般厂房设计楼板能承受标准荷载是3.5kn/m<sup>2</sup>。厂房放置设备,要看放置设备本身重量及设备运行频率产生的动荷载决定,同时建议提供结施图及设备安装资料.经结构工程师计算审核后方可做出决定。3、要看楼板厚度配筋情况荷载情况等,\*\*荷载标准值: qgk = 5.000kN/m<sup>2</sup> 可变荷载标准值: qqk =3.000kN/m<sup>2</sup>。原设计单位会有具体的计算结果。他会考虑到各种荷载,钢筋,水泥材料质量等等。我们平时只要注意不要集中堆放过重的东西就好了。4、现在已经不允许使用预制楼板了,如果是现浇板的话,住宅一般是: 客厅、卧室2KN/平方米,阳台、厨房、卫生间2.5KN/平方米。本公司资质证书齐全,出具\*\*鉴定报告。办理各类安全检测服务多少钱,一般按平米收费,收费标准是同行业低价格,快速出具报告。

### 一、一般厂房的承受重量是多少?

那么严格讲是活荷载,如果货物长期堆放,且不移动的话,在堆放时轻拿轻放,可以考虑按恒荷载衡量能否放置此重量的货物,如若移动,则必须按活荷载考虑

若按一般厂房设计楼板能承受标准荷载是4.2KN/M<sup>2</sup>。厂房放置设备,要看放置设备本身重量及设备运行频率产生的动荷载决定,同时建议提供结施图及设备安装资料.经结构工程师计算审核后方可做出决定。

住建工程承接全国项目类型:

### 二、楼面荷载安全检测鉴定 厂房承重检测鉴定

厂房楼面承重检测鉴定建筑结构安全性鉴定,钢结构鉴定,广告牌检测鉴定,灾害检测鉴定,工业厂房检测鉴定,旧楼危楼鉴定,承载力检测鉴定,地基基础工程检测,主体结构工程现场检测,见证取样检测,建筑工程质量技术检测,学校抗震鉴定,玻璃幕墙安全鉴定,加装电梯钢结构鉴定。老房安全性检测鉴定。

### 三、厂房评定：

厂房评定单元的承重结构系统组合项目的评定等级分为A、B、C、D四级，可按下列规定进行：一、将厂房评定单元的承重结构系统划分为若干传力树。二、传力树中各种构件的评定等级，可分为基本构件和非基本构件两类，并应根据其所处的工艺流程部位，按下列规定评定：1、基本构件和非基本构件的评定等级，应在各自单个构件评定等级的基础上按其所含的各个等级的百分比确定：（1）基本构件：A级含B级且不大于30%；不含C级、D级；B级含C级且不大于30%；不含D级；C级含C级且小于10%；D级含D级且大于或等于10%。（2）非基本构件：A级含B级且小于50%；不含C级、D级；B级含C级、D级之和小于50%，且含D级小于5%；C级含D级且小于35%；D级含D级且大于或等于35%。2、当工艺流程的关键部位存在C级、D级构件时，可不按上述规定评定等级，根据其失效后果影响程度，该种构件可评为C级或D级。

### 四、公司除了厂房承重检测鉴定外还承接全国业务范围：

- 1、承担历史遗留生产经营性违法建筑的结构安全性检测鉴定。
- 2、承担已有建筑物、构筑物及路、桥工程的病害诊治;结构安全性检测及安全性、耐久性评估与鉴定;已有建筑物的加固设计及增层改造。
- 3、承担大型、复杂工程的现场工程监测与结构试验及高层建筑、高耸结构、特种结构的动力特性现场测试及数据分析工作。
- 4、承担建筑物震后评估与地震损伤分析。
- 5、承担酒店、宾馆、网吧等租赁经营场所的结构安全性检测鉴定。
- 6、承担学校建筑(包括挡土墙、护坡等)的结构安全性检测鉴定。
- 7、承担建筑物火灾后结构安全性评估及诊治。
- 8、房屋加固及改造设计(包括加层和装修改造)。
- 9、建筑工程设计及特种结构设计、复杂结构分析。

厂房验收安全检测鉴定：以钢筋混凝土框架结构为例：

- 1.收集相关的施工资料及设计图纸、地质勘查报告。
- 2.根据规范抽检柱、梁、板的混凝土强度。
- 3.根据规范抽检柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度。
- 4.检测框架柱梁截面尺寸、楼板厚度。
- 5.检测建筑物结构裂缝的数量、现状及分布情况。
- 6.检测建筑物填充墙体裂缝的数量、现状及分布情况。
- 7.检测分析建筑物的不均匀沉降情况。
- 8.检测整栋建筑是否倾斜及倾斜的程度。

9.根据检测结果、国家规范及使用情况对建筑物主体结构进行计算分析，得出结构安全性的鉴定结论，提出关于房屋后续使用的建议。

厂房安全检测鉴定标准厂房若是出现结构损坏，或承重构件损坏，例如厂房裂缝、厂房沉降、厂房倾斜等，不能保证生产和使用安全的就一定要进行厂房检测了。厂房安全鉴定的程序和步骤应该是由下而上、由外及内、逐层进行。首先鉴定厂房所处的环境和排水系统，其次鉴定厂房的外墙及外观形象，然后鉴定过道、楼梯间，再鉴定室内，\*后鉴定屋盖系统。

经过厂房安全鉴定之后，就可以得出厂房的等级，那么厂房安全鉴定的标准是怎么划分的呢？

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，厂房结构安全。

B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，厂房整体出现险情，构成整幢危房。厂房安全鉴定的结果可以为后续的改造重建提供建议，若是鉴定过程中发现有重大安全隐患需立即报告业主进行相应的加固措施。

资企业厂房验厂检测的鉴定过程：

- 1、调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。
- 2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。
- 3、抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。
- 4、检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。
- 5、检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。
- 6、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，房屋安全鉴定价格，验算房屋现有承载能力。
- 7、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以上海地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。