

安康市房屋安全鉴定机构房屋安全鉴定机构

产品名称	安康市房屋安全鉴定机构房屋安全鉴定机构
公司名称	湖北衡泰工程技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	洪山区文化大道555号融科智谷工业项目一期A18号楼1-3层2号-03
联系电话	027-83643860 13343461828

产品详情

今年全国各地开启了房屋安全鉴定，因此各个地方都在紧张为自己的房屋进行安全鉴定。虽然上面政策说要对建筑做房屋安全鉴定，但是很多人都不知道在什么条件下可以申请房屋安全鉴定呢?下面小编给大家详解这些条件。1一般房屋来说，如果因为一些需要原来的房屋要改为公共娱乐场所或生产经营用房的，因此经营者应当向当地相关有资质的房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。2受到损坏的房屋想要做装饰装修施工。因此在做装饰装修工程前，屋主首先要进行房屋鉴定检测，鉴定结果后再采取修缮加固措施，*后达到居住和使用安全条件后才可以进行装饰装修。3房屋因发生自然灾害(例如爆炸、火灾等)事故而危及到房屋安全的，房屋拥有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定，通过鉴定安全后。4在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。5非住宅房屋装修涉及到拆改房屋结构或者明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位及时提出设计方案，经过房屋质量鉴定机构鉴定后确定符合安全条件后，才可以进行施工。6如果要兴建大型建筑或者有地下建筑物、有桩基和构筑物等建设项目的，建设单位要在施工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并且要按照规定采取安全保护措施。上面六点就是关于房屋安全鉴定的一些条件，大家看完以后，如果以后需要做到房屋安全鉴定的可以提前做好准备，如需鉴定检测就一定要等结果出来可以做再进行施工作业，以免出现不必要的安全事故。

鉴定常用依据 1、《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-1999)；
2、《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB 50144-2008)； 3、《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010)； 4、《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011)；
5、《建筑变形测量规范》(JGJ8-2007)；
6、《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004)； 7、《建筑结构荷载规范》(GB 50009-2012)； 8、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(JGJ/T8-2007)；
9、《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T152-2008)；
10、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2002)(2011版)；
11、《数据的统计处理和解释正态样本异常值的判断和处理》(GB/T4883)；
12、《超声回弹综合法检测混凝土抗压强度技术规程》(CECS02:2005)；
13、《回弹法检测砌体中普通粘土砖抗压强度技术规程》(DBJ13-73-2006)；

- 14、《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）；
- 15、《钢结构设计规范》（GB50017-2003）；
- 16、《钢结构现场检测技术标准》（GB/T50621）；
- 17、《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205-2001）；
- 18、《钢结构检测与鉴定技术规程》（DG-TJ-08-2011-2007）；
- 19、《钢结构检测评定及加固技术规程》（YB 9257-96）；
- 20、《钢焊缝手工超声波探伤方法和探伤结果分级》（GB/T 11345-89）；
- 21、《钢结构超声波探伤及质量分级法》（JG/T 203-2007）；
- 22、原结构设计图纸及委托方提供的其他建设资料。