

# 浙江省湖州市楼房承重检测机构

产品名称	浙江省湖州市楼房承重检测机构
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	1.00/平方米
规格参数	服务项目:房屋安全检测
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道（横岗段）6283号三栋厂房101
联系电话	13715207412 13715207412

## 产品详情

现在想加建多一层，要请谁测试才懂房屋能不能加建，不懂可不可以承受在建一层的压力？

至于加层，按照情况加层不加层，要到现场了解情况。要观察现有房屋周围基础砖，是否有开裂，如果完好的话，又先不考虑以后的维修费用，就可以加层。

建房户向户口所在地村民委员会提出建房书面申请；

不需要申请建设用地的房屋加层、翻修和建造围墙等的，建房户凭房地部门用地批复和建筑施工向镇人民提出建设工程规划许可申请，并填报，镇人民根据用地批复

、建筑施工图核定建房面积、建筑面积、层数、层高、标高、房屋四址，上签署意见；

经规划许可后，建房户在开工前七日内向部门提出开工书面申请；

镇人民根据书面申请和《崇明县农村个人住房建设工程规划许可证》办理《建设工程项目表》

同意开工后，镇人民派员进行专线复验，并填写《崇明县农村个人住房建设工程灰线复验记录》；

建房户按农村个人住房建设用地批准文件和《崇明县农村个人住房建设工程规划许可证》规定的宅基地面积、建房战地面积、建筑面积、房屋的位置以及层数、高度等进行施工；

住房竣工后向镇人民提出竣工验收申请；

镇村建办派员进行竣工验收，填报《崇明县农村个人住房建设工程竣工规划验收送审表》，并签署意见；

经规划验收合格，向建房户发放《崇明县农村个人住房建设工程竣工规划验收合格证明》。

## (1) 房屋使用使用情况调查及建筑、结构图纸复核

### 1. 结构图纸复核

### 2. 结构尺寸和配筋复核

### 3. 结构材性检测

## (2) 外观质量缺陷及结构损伤检测

全面检测构件的外观缺陷，如：变形、破损、锈蚀、歪闪等。用照片和文字形式予以纪录。

## (3) 建筑沉降及整体倾斜测量

检测建筑是否有不均匀沉降及计算建筑的倾斜率。

## (4) 计算分析

计算软件采用设计软件对建筑结构进行整体分析计算。

## (5) 建筑结构安全性评估

综合现场检查的情况及计算分析的结果，结合房屋后续使用功能，对房屋结构进行安全性评估。

## (6) 撰写检测报告、提供检测鉴定结论及处理建议

综合现场检查的情况及计算分析的结果，判定既有房屋结构是否与原有设计相符；对房屋损坏的主要原因进行分析；对结构的安全性进行评定，并根据实际情况提出处理意见。结构安全性评定包括结构抗力的计算，根据荷载效应和接口抗力的计算结果或现场试验结果对结构在目标使用期内的安全性进行定量分析，以及根据建筑结构的实际构造情况按相关的标准规范对结构的安全性进行定性分析等。

1. 从事房屋建筑安全性鉴定委托方与被委托方应当依据合同法签订书面合同，合同应包括鉴定工作内容、鉴定完成时间、违约责任等条款。

2. 房屋建筑安全性鉴定技术服务收费按不同建筑类别，据实选取房屋建筑类型，将单价乘以相关调整系数计算。民用建筑每次单栋收费不足3000元按3000元收取、民用建筑单套（间）不足1500元按1500元收取，工业建筑每次收费不足3000元按3000元收取。单体建筑大于5万平方米、群体建筑大于10万平方米、单项合同委托鉴定面积大于20万平方米的，按指导价标准下浮20%计算。别墅等单栋建筑，按普通住宅收费标准乘以1.2计算。按照使用面积登记无法核定建筑面积的住宅，建筑面积按使用面积乘以1.33计算。

3. 在有毒或超常规高、低温等特殊环境中开展房屋建筑安全性鉴定技术服务工作，增加20%收费。

4. 因房屋建筑竣工（施工）图纸残缺不全或委托方需要加急、司法鉴定等，可根据工作难度和工作量等情况，适当增加收费，具体费用由委托方与被委托方在合同中约定。
5. 构筑物的安全性鉴定收费，可根据工作难度和工作量等情况，由委托方与被委托方在合同中约定。
6. 开展房屋建筑安全性鉴定技术服务时，涉及超出附录B“房屋建筑安全性鉴定工作内容”的工程质量检测、测绘等其他项目，费用按相关规定另议。