

# 浙江省宁波市房屋楼宇承重检测中心

产品名称	浙江省宁波市房屋楼宇承重检测中心
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	1.00/平方米
规格参数	服务项目:房屋安全检测
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道（横岗段）6283号三栋厂房101
联系电话	13715207412 13715207412

## 产品详情

### 房屋安全鉴定综合单价

一般，按建筑面积计算，10-20元 / m<sup>2</sup>。（每次收费总额起步价不低于 1 万元），

对于 A 级、B 级或 D 级房屋，可取较低值；

对于 C 级或 D 级较复杂的、较重要的房屋，或要加固加层、超层、超高等房屋，应另外增加房屋试验检测项目。

2、根据房屋实际情况，可选做以下各单项检测试验。

（1）“房屋安全检测鉴定报告”收费明细，楼板承载力堆载试验：6000-8000元 / 点（单间），至少3个点为一组；

（2）“房屋安全检测鉴定报告”收费明细，墙体（砖墙）承载力试验：4000-6000元 / 点，至少6个点为一组；

（3）房屋安全检测体系报价，混凝土回弹仪法检测：200-300元 / 点（测区），每100m<sup>2</sup>约测3个点，至少测30个点；

（4）厂房验收体系报价，整体倾斜观测：1100元 / （点次），不少于8个点 / 栋；

（5）房屋安全检测鉴定机构报价，混凝土材料钻芯取样强度测试：1600元 / 点，6个点为一组；

（6）房屋安全检测鉴定机构报价，混凝土构件受力主筋检查：500元 / 点，6个点为一组；

（7）基础开挖及地基承载力检测：5000-8000元 / 点，3个点为一组。

针对如今越来越多的房屋安全问题，客户到处寻求\*\*第三方房屋检测鉴定机构进行房屋安全性检测事宜，现就这些问题大致做简单的房屋检测流程介绍

## （一）受理委托

1、受理房屋安全鉴定的范围：已建成验收并正式交付使用的房屋。

（1）达到规定使用年限的房屋；

（2）公共场所5年未作安全鉴定的；

（3）由于行为人（含单位）任意拆改房屋主体结构，或明显加大房屋荷载，或附加建（构）筑物而影响结构构件、设备损坏的房屋；

（4）因毗邻建筑深基坑施工、兴建、扩建、加层而损坏的房屋；

（5）改变房屋用途，危及房屋安全的；

（6）发生自然灾害、火灾事故和出现其他不安全因素，危及房屋安全的。  
各鉴定单位应按所取得\*\*等级规定的受理范围进行受理。

房屋结构质量检测鉴定\*\*机构出具。

2、查验委托人下列合法证件并复印归档：

（1）房屋所有权证；

（2）住房租约或凭证；

（3）买卖、交换、\*\*、赠与、分割的契证或公证书；

（4）仲裁或审判机关已经发生法律效力的裁定或判决书。

3、指导委托人填写《房屋安全鉴定委托书》，与委托人约定现场查勘日期，并交待准备事项。

4、鉴定收费：

（1）凡委托鉴定的房屋均按收费标准预收房屋安全鉴定费，由委托人缴纳。鉴定为危房的，该费用由责任人承担。

（2）鉴定费由市、区房屋安全鉴定站收取。

（3）鉴定费一般按栋和建筑面积计收，具体收费标准见相关文件。

## （二）初始调查

1、按房屋规模大小、结构复杂程度选派相应数量持有《武汉市房屋安全鉴定作业证》的鉴定人员（不少于两名，其中应有结构工程师一名）承担鉴定工作。

2、向委托人调查被鉴定房屋的历史和现状，使用、维修、改建及其他有关情况，收集和查阅房屋设计、

施工、改建、加固的图纸、说明、照片及其他有关技术档案资料。

3、制定现场查勘方案（包括重点检查项目），准备必要的检测工具，[仪器](#)等。

### （三）现场查勘

1、查勘工作应本着先室外（包括地下设施，相邻建筑的相互关系）后室内，先下层后上层，按地基基础、墙、柱、梁、板、屋架、屋面逐层、逐间、逐项检查。

2、对鉴定委托中提出和初始调查中确定的重点检查项目，应仔细查勘。

3、绘制房屋平面图，并在平面图上标明各种损坏构件的部位、损坏程度及数量。

### （四）检测验算

1、在现场时，要有目的地对损坏构件进行检测。主要检测项目有：沉降量、位移量、倾斜率、挠度、裂缝（宽、长、深），砌体、钢筋混凝土、砂浆强度等。对于需具备检测\*\*的检测项目（如混凝土强度的超声回弹检测或取芯采样检测），应另委托专业检测机构进行检测。

2、必要时应有选择地对损坏构件的强度、刚度、稳定性等进行结构复核验算。

3、将检测和复算的数据资料分析整理汇列成文字图表，对检测结果的描述要准确具体。