

# 山东省东营老楼加装电梯厂家-山东省东营电梯钢结构厂家-老小区改造

产品名称	山东省东营老楼加装电梯厂家- 山东省东营电梯钢结构厂家-老小区改造
公司名称	滨州奥菱电梯有限公司
价格	350000.00/件
规格参数	
公司地址	滨州市邹平县城南醴泉四路星河上城1号楼1-801
联系电话	18265759888 15953361985

## 产品详情

滨州奥菱电梯有限公司

山东省东营市专做钢结构电梯井道，山东省东营市钢结构电梯井道制作，山东省东营市专业做钢结构电梯井道，山东省东营市电梯井道钢构，山东省东营市电梯井道钢架，山东省东营市钢结构平台制作，山东省东营市钢结构消防楼梯制作、安装，山东省东营市钢结构装饰造型工程，山东省东营市异型复杂钢结构。山东省东营市旧楼加装电梯、山东省东营市旧楼加装电梯电梯井道

服务专业，品牌口碑，价格合理，是您的合作伙伴。

主营：电梯钢结构、旧楼加装电梯、老小区电梯改造、电梯销售、老旧小区外加电梯、杂物电梯销售、传菜电梯销售、加装别墅电梯、外挂电梯、外装电梯、电梯厂

山东省东营市老楼加装电梯厂家-山东省东营市电梯钢结构厂家-老小区改造

进入2023年，全国各地的老旧小区改造进入高峰期，很多老旧小区都正在进行着翻新改造。相比于旧改，关于棚改重启的消息\*近也是越来越多，在楼市行情不景气的情况下，重启棚改有利于去库存缓解住房压力来，从而解决当前的楼市问题。目前楼市\*大的问题就是库存问题，不管是新房市场还是二手房市场都积累了大量房源，这和2014年的楼市有一些类似。但是2014年的楼市库存问题就是通过棚改来解决的，这也是\*近一直有重启棚改消息流传的主要原因。图片不可否认，过去一年里不少城市和地区已经开始重启棚改，启动棚改的目的也是不言而喻的，就是为了帮助楼市摆脱困境。但是目前老旧小区改造工程也一直在全面推进之中，并且这是大势所趋，未来大部分老房子都会进行旧改翻新，而只有一小部分的

老房子会因为各种原因进行拆迁。因此，未来老小区还是以旧改翻新为主，一些人就不要再幻想拆迁了。针对老小区翻新改造，加装电梯是很多人希望的事情，因为老小区和现在的新建商品房\*大区别就是没有电梯。而现在老小区居住了很多老人，随着年龄的上涨，这些老人的腿脚越来越不方便，上下楼非常困难。如果能够加装上电梯，那么以后老人出行困难的问题就解决了。但是老小区加装电梯并不是一件容易的事情，不仅要符合加装电梯的条件，同时还需要超过2/3以上的业主同意。并且还不能有业主反对。因此，很多高楼层业主为了能够加装上电梯，他们在小区旧改之前就开始为加装电梯这件事奔走，一方面准备加装电梯的文件，同时还需要征求业主同意。特别是在征求业主同意这件事，这是非常困难的，因为中间楼层业主感觉装不装电梯都无所谓，保持中立态度，一二楼业主基本上都反对加装电梯。在这种情况下，一个小区能够成功加装上电梯，很多高楼层业主都付出了巨大的努力。但是在经过不懈努力成功加装上电梯之后，很多6楼业主反而开始后悔了，因为随着时间的推移，他们发现加装电梯后有3个问题需要他们面对。图片第一：花双倍钱，后续支出增加，经济压力大在没有加装电梯之前，高楼层业主都非常想加装电梯，他们认为只要加装了电梯，所有事都会变好。虽然加装电梯会花不少的钱，但是加装电梯后高楼层房子会升值不少，所以总体并不算亏。实际上，就算加装了电梯，这些老房子的升值空间也有限，甚至看不到任何升值空间。其实原因也很简单，那就是现在楼市行情不景气，市场供大于求，新建商品房都不好卖，更不用说这些老房子了。

房子没升值，开销却增加了不少，这让很多高楼层业主内心开始不舒服了。由于加装电梯费用很高，并且很多时候一二楼业主还不用出任何费用，甚至高楼层业主还要补偿一二楼业主，这导致高楼层业主基本上要出双倍的费用来加装电梯。但是加装上电梯并不是结束，反而是开始，电梯的运营保养费用也不低，在一楼业主不承担这个费用的情况下，一般都是按照阶梯式的方式来承担这个费用，也就是楼层越高，承担的费用就越高，楼层越低，承担的费用就越低。也就是说，加装上电梯之后高楼层业主还要承担一笔不低的费用，这让原本就紧张的经济压力变得更大了。图片第二：噪音干扰，隐私问题本身高楼层，特别是顶楼的房子是不存在噪音干扰的，隐私问题更是不存在的，但是加装了电梯之后，这些问题就都存在了。由于楼梯房在设计之初就没有考虑到加装电梯的问题，所以老小区加装电梯都是加装的外置电梯。一般情况下，电梯都安装在背面，对采光的影响不大，但是不少老房子的楼道是在南面，这种情况加装了电梯，房子的采光问题就会受到影响。对于高楼层房子来说，采光和通风并不是问题，\*大的问题就是噪音干扰。由于电梯是钢制结构，所以在运行时噪音会比较大，同时老房子的隔音效果并不好，所以电梯运行时每一栋楼都会有噪音。另外，有了电梯之后，人们上下楼变得容易起来，这就会出现一些人会坐电梯去顶楼，这对顶楼业主来说隐私问题就出现了。图片第三：增加安全隐患虽然只有符合条件的房子才能加装电梯，但是本身这些房子就没有考虑过加装电梯的问题，所以加装电梯本身还是属于“违建”，会破坏房子的结构。本身老房子的质量都不怎么好，在加装上电梯之后，电梯运行一直会震动，这有可能让房子的质量问题越来越严重。另外，电梯本身就是一个安全隐患，这些年电梯老化问题越来越严重，电梯事故也越来越多。而对于这些加装的外置电梯，质量问题也非常严重，因为外置电梯受风吹雨打，老化问题会很严重，出故障的概率也高于内置电梯。因此，随着时间的推移，这些加装的外置电梯老化会越来越严重，不仅维修保养费用会越来越高，同时故障也会频发，有很大安全隐患。