谊莱创意园-招商中心首页

产品名称	谊莱创意园-招商中心首页
公司名称	百楼通信息服务（上海）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号207室
联系电话	021-64398555 18018699770

产品详情

谊莱创意园园区介绍

上海谊莱创意园位于友东路、顾戴路。紧邻地铁12号线七莘路站。上海谊莱创意园地处莘庄商务区核心地段。 上海谊莱创意园总体量在8508.31平米，可灵活自由分割。层高5.8米，轻松分割LOFT，得房率超高，主力房型300-500平方米，上海谊莱创意园以5A甲级标准打造的绿色节能建筑，专为实力企业打造的总部办公平台。 上海谊莱创意园拥有舒适的空间尺度，在办公配置方面，VRV空调全独立分户控制，降低运营成本，引领新时代环保绿色健康新商务。上海谊莱创意园以水景为主线，结合绿植、花卉，组成亦动亦静的立体园艺新景观。

谊莱创意园园区参数

地址：友东路479号近顾戴路

租金：3.2-3.5/㎡/天（租一层送一层）

物业管理费：15.00/㎡/月

得房率：160%（租一层送一层）

建筑面积：8508.31㎡

建筑楼层：1-2层

建筑高度：5.8米（可隔loft）

楼层面积：5557.81㎡（一层） 2950.50㎡（二层）

车位配置：约98个

交付标准：毛坯、装修（可选）

面积分割:128-2950㎡

付款方式：押三付一或押二付二

租期：2-3年

谊莱创意园办公室出租及租金