

四川省乐山市厂房加层安全检测机构

产品名称	四川省乐山市厂房加层安全检测机构
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	1.00/平方米
规格参数	服务项目:厂房承重能力检测
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道(横岗段)6283号三栋厂房101
联系电话	13715207412 13715207412

产品详情

厂房楼面承重检测鉴定

一、承重检测一般为工业建筑(厂房、仓库、生产车间及机房较多),为满足使用需求需在房屋楼面或其他承重构件上增加吊车、档案柜、机械设备、货柜等设备前(后)为了解建筑目前楼面的承载能力是否满足增加设备的安全使用要求的检测鉴定,并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

二、承重检测重点作为房屋安全鉴定里面的主要检测专项,承重检测主要以检测梁、板为主,柱为辅。承重检测主要是检测出楼面上限承载力,用上限承载力数据和原设计以及甲方需求的承载能力进行对比评判,得出楼面承载力能满足需求的结论或提供楼面上限承载力数值作为甲方使用维护的参考依据。

三、承重检测主要工作承重检测的主要工作有以下:现场检测(抽芯、钢筋开凿/扫描、图纸复核/测绘)、混凝土强度测试、结构建模验算(2-3天)、对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行分析,报告编写及审核。为了数据的准确和报告的专业性**性,时间方面我们这边按现场完成后10-15个工作日出具报告。四、承重检测参考相关规范

- 1、《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB50144-2008)
- 2、《房屋完损等级评定标准》[城住字(84)第678号]
- 3、《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-992004版)
- 4、《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T152-2008)
- 5、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(JGJ/T8-2007)
- 6、《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T23-2011)

- 7、《回弹仪评定烧结普通砖强度等级的方法》（JC/T796-2013）
- 8、《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》（JGJ/T136-2001、J131-2001）
- 9、《超声回弹综合法检测混凝土强度技术规程》（CECS02：2005）
- 10、《建筑钢结构焊接技术规程》（JGJ81-2002）
- 11、《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2004）
- 12、《混凝土强度检验评定标准》（GB50107-2010）
- 13、《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）
- 14、《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）
- 15、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）
- 16、《建筑结构抗震加固技术规程》（JGJ116-2009）
- 17、《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205-2001）
- 18、《数据的统计处理和解释正态样本异常值的判断和处理》（GB/T4883）国家规定要求的其它技术标准、规范、规程。
- 19、《市房屋安全鉴定工作指引》东莞市文件
- 20、房屋原设计文件及施工资料、装修施工设计图、现场勘查及检测结果等。

厂房楼面承重检测案例1 检测概况房屋建于1998年。被检房屋为1栋6层框架结构建筑，无图纸，现业主拟对该房屋进行装修，装修过程中拟拆除一层两堵剪力墙，为了解拆除墙体后对房屋一层12~13/C~D轴区域梁柱承载力的影响，为后续加固设计提供依据，业主特委托我公司对该酒店一层12~13/C~D轴区域梁、柱承载力进行专项检测。

测试参照的标准

- （1）《建筑结构检测技术标准》（GB 50344-2004）；
- （2）《工程测量规范》（GB 50026-2007）；
- （3）《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2011）；
- （4）《混凝土结构现场检测技术标准》（GB/T 50784-2013）；
- （5）《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）；
- （6）《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）（2015版）；
- （7）《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152-2008）；

(8) 委托方提供的相关资料。

梁、柱承载力专项检测内容为了解墙体拆除后，一层12~13/C~D轴区域梁、柱承载力情况，现场需对该区域进行检测，具测内容如下：

(一) 结构概况调查1.1

受检区域轴网尺寸检测及梁、板、柱截面尺寸检测；1.2、受检区域改造加固情况调查；

(二) 构件材料强度检测对受检区域梁、柱混凝土强度进行检测。

(三) 构件配筋情况检测对受检区域梁、柱钢筋配置情况进行检测。

(四) 构件变形检测对受检区域混凝土构件变形情况进行检测。

(五) 建模计算分析根据受检区域梁、板、柱完损状况及连接节点的现场检测结果以及现场检测的相关资料，综合考虑墙体拆除后，楼面荷载对受检区域梁、板、柱的承载力影响，通过PKPM建模计算，进而判断受检区域梁、板、柱的承载力是否满足安全性需求。综合现场检查的情况及计算分析的结果，结合房屋后续使用功能，对受检区域梁、板、柱结构进行安全性评估，为后续改造加固设计提供依据。

需要配合事宜

(1) 请委托方提供建筑相应的建筑结构图纸等资料；

(2) 现场检测时，现场需要委托方配合**仪器**设备所需的电源。若需登高，委托方需提供登高设备，如脚手架、梯子等；

(3) 委托方提供历史维修记录或相关资料。

安全措施

(1) 进入现场检测作业的人员应身着劳防用品。

(2) 进入检测现场要注意行走安全，防止摔伤事故。

(3) 现场检测设置专人监护，防止高空抛物等对检测人员的伤害。

(4) 上下建筑物时踩稳踏实，注意脚底打滑。

检测工期安排现场检测的时间为1天。检测报告出具的时间为现场检测结束之日起20个工作日内。