

# 富锦市危房结构拆改第三方检测服务

产品名称	富锦市危房结构拆改第三方检测服务
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 富锦市危房结构拆改第三方检测服务

房屋安全检测鉴定1) 调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；2) 调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；3) 检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；6) 调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；7) 调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；8) 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；9) 根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；10) 必要时可检测结构上的荷载或作用；11) 必要时应补充勘察工程地质情况；12) 必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；13) 当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。房屋结构和使用功能改变检测是对房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价。房屋结构和使用功能改变检测适用于对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况。

房屋结构和使用功能改变检测一般包括以下主要内容：

1) 调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；2) 调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；3) 检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；6) 分析委托人提供的改造方案；7) 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；8) 根据现行规范对房屋相关结构和地基承载力进行验算；9) 对房屋进行抗震鉴定；10) 综合评估房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性。5) 房屋抗震能力检测鉴定

房屋抗震能力检测是通过检测房屋结构的现状、调查房屋的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋的抗震性能进行评定。房屋抗震能力检测适应于正在使用中的房屋及拟作改造的房屋抗震能力评定。房屋抗震能力检测一般包括以下主要内容：1) 对房屋进行完损检测；2) 调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；3) 调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；4) 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；5) 了解地基是否存在液化可能性；6) 结构布置、连接节点、抗震改造措施；7) 围护结构与主体承重结构间的连接情况；8) 非结构构件以及伸出墙面的装饰件、外挂件的工作状况；9) 抗震性能评定。结构不发生改动时，可按抗震鉴定规范进行评定；当结构发生改变时，应按建筑抗震设计规范进行评定。6) 房屋质量综合检测鉴定房屋质量综合检测鉴定是通过对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测，建立和完善房屋档案，全面评价房屋质量。房屋质量综合检测鉴定主要适用于\*\*历史建筑、重要公共建筑和其他需要进行全面检测的房屋。房屋质量综合检测鉴定一般包括以下主要内容：1) 调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；2) 调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；3) 检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；

4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；6) 对于\*\*历史建筑，查明房屋的保护类别和保护范围、内容、要求以及重点保护部位；7) 调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；8) 调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；9) 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；10) 根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；11) 房屋使用的荷载的调查分析；12) 房屋建筑结构图纸的复核和测绘；13) 结构计算分析；