

鹤岗市房屋建筑主体结构安全检测服务报告

产品名称	鹤岗市房屋建筑主体结构安全检测服务报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

鹤岗市房屋建筑主体结构安全检测服务报告

钢筋混凝土结构构件1、柱、墙（a）柱产生裂缝，保护层部分剥落，主筋外露；或一侧产生明显的水平裂缝，另一侧混凝土被压碎，主筋外露；或产生明显的交叉裂缝。（b）墙中间部位产生明显的交叉裂缝，或伴有保护层剥落。（c）柱、墙产生倾斜，其倾斜量超过高度的1/100。（d）柱、墙混凝土酥裂、碳化、起鼓，其破坏面超过全面积的1/3，且主筋外露，锈蚀严重，截面减少。2、梁、板（a）单梁、连续梁跨中部位，底面产生横断裂缝，其一侧向上延伸达梁高的2/3以上；或其上面产生多条明显的水平裂缝，上边缘保护层剥落，下面伴有竖向裂缝；或连续梁在支座附近产生明显的竖向裂缝；或在支座与集中荷载部位之间产生明显的水平裂缝或斜裂缝。有些危房的结构都已严重损坏，或承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，比如墙体开裂、柱子倾斜、开裂变形、地基明显沉降等。

一、房屋完损检测鉴定

房屋完损状况检测是依据《房屋完损等级评定标准（试行）》（城住字（1984）第678号）以及行业标准《危险房屋鉴定标准》（JGJ125），通过检查房屋的结构、装修、设备、非结构构件和建筑附属物的完损状况，确定房屋完损等级。房屋完损检测适用于房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋。在完损检测时若发现房屋存在影响安全使用现象时，必须通知委托人及时进行房屋安全检测。

房屋完损状况检测一般包括以下主要内容：

- 1) 调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；
- 2) 调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；

- 3) 检查核对房屋实体与图纸(文字)资料记载的一致性;
- 4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系;
- 5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降;
- 6) 采用文字、图纸、照片或录像等方法,记录房屋结构构件(墙体、楼屋面等)、装饰装修、设备、非结构构件和建筑附属物(室外地坪、排水沟、台阶)的损坏部位、范围和程度;
- 7) 分析房屋损坏原因;
- 8) 综合评定房屋完损状况。

二、房屋安全检测鉴定

房屋安全检测是通过调查、现场检测、综合分析验算,对房屋安全性进行鉴定。

房屋安全检测适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋。

房屋安全状况检测一般包括以下主要内容:

三、房屋损坏趋势检测鉴定

房屋损坏趋势检测是通过对房屋产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的检测监测,评价房屋受相邻工程等外部因素或设计、施工、使用等房屋内在因素的影响。

房屋损坏趋势检测适用于因各种因素可能或已造成损坏需进行检测监测的房屋。

房屋损坏趋势检测一般包括以下主要内容:

1初始检测

- 1) 对房屋进行完损检测;
- 2) 在房屋裂缝敏感部位设置裂缝监测点;
- 3) 在能反映房屋位于特性的部位设置沉降、水平位移和倾斜监测点。

2损坏趋势监测

定时、定人、定**仪器**

对房屋倾斜、沉降、水平位移进行监测。发现异常情况,特别是监测参数达到或超过报警值,应及时通知委托方。

四.复测

- 1) 复测应在影响源基本稳定后进行;
- 2) 完损状况检测;

3) 计算房屋沉降、水平位移、倾斜累计值；

4) 分析房屋损坏原因，提出相应的处理措施。

检测内容及过程主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度； b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。 c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及取其平均值作为监测初始值。

根据房屋的结构特点和影响因素，制定监测方案。