

# 内蒙扎兰屯市楼面承载力检测机构

产品名称	内蒙扎兰屯市楼面承载力检测机构
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	1.00/平方米
规格参数	服务项目:房屋安全检测
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道(横岗段)6283号三栋厂房101
联系电话	0755-29650875 13632825466

## 产品详情

房屋安全检测鉴定 房屋结构安全性检测 房屋抗震安全检测

什么是房屋安全检测：房屋安全评价是指为保障居民生命财产安全，由门机构对房屋安全进行的科学评价

哪些需要：房屋和店铺的装修改造。厂房，酒店，办公楼的扩建。发生过水灾，地震以及火灾的房子。地面和墙体有明显裂缝以及年数很长的老房子。这些都是需要做房屋安全检测的。

正常情况下，使用年限较长的房屋建筑都需要进行房屋安全检测，以确保其混凝土结构、砌体构件和钢结构都符合使用安全要求。根据相关部门的调查和统计，我国有相当大部分的房屋建筑已经使用50年以上，其结构存在着大的安全隐患，只有通过房屋安全检测才能了解这些旧房屋是否可以存在安全问题，是否可以继续使用。

除了使用年限已久的房屋外，我国房屋安全检测的目标还有三种。一是已出现问题的房屋建筑，如果房屋在使用的过程中出现楼板开裂、地基下沉和墙体腐蚀等问题时，房屋业主必须对其进行检测鉴定，否则可能会出现房屋倒塌等危险事故。二是违规建筑的房屋必须要进行房屋安全检测，以规范我国的房屋建筑管理。在过去几十年里，我国有很多没有规划和审批的房屋建筑，这些房屋在建筑的时候并没有办理相关手续，未经过政府相关部门的监管，因此，需要对它们的结构进行严格的检测鉴定，并且根据检测结果完善相关手续。

三是部分灾后的房屋要进行房屋安全检测。我国地域辽阔，很多地区每年都会遭遇不同程度的自然灾害，当地震、强台风等危害较大的自然灾害来临时，可能会对房屋建筑造成不可逆转的损伤，政府相关部门为了保障人民的安全，必须组织人员对这些房屋建筑进行严格的安全检测，明确这些房屋建筑结构的稳定性。如果房屋出现损伤，人们可以根据房屋安全检测报告的内容对房屋进行加固和修复。

### 1、委托业的检测公司

进行房屋安全检测的一步自然是要先找一家业的检测公司，市面的检测公司挺多的，所以我们需仔细挑选检测公司。

因为选择一间

业的检测公司是非常重要的

，会直接影响到后面的检测报告出具的准确性。

挑选检测公司我们可以使用询问过往案例、到实地公司查看公司实力、货比三家对比报价可是否有被当“水鱼”等方式。

## 2、现场勘察

业主和检测公司签订合同后，检测公司会派遣检测人员到现场进行勘察，例如熟悉现场环境、查看房屋平面图、询问房屋是否有改造历史等方式。以便后续可以顺利进行检测工作。

## 3、开始检测

检测人员开始进行检测工作，主要检测房屋的沉降度、倾斜度、房屋是否出现裂缝、裂缝的（长宽深）、砂浆强度、混凝土强度等。记录损坏的结构强度、稳定性。

## 4、出具检测报告

根据现场检测的数据与核算得来的数据出具检测报告，检测报告应真实有效，若房屋有严重损坏则需对业主提出如何修复的建议。一般检测报告都是7-14天内出具。

房屋安全鉴定检测危险房屋一般程序：

危险房屋是以幢为鉴定单位的，按照房屋面积进行计量，分地基基础、上部承重结构、围护结构三个部分进行检测勘察，查勘的程序和步骤是由下而上、由外及内、逐层进行，先要勘察房屋所处的周围环境和排水系统，其次是勘察房屋的四大角、山墙、外墙及外观形态，接着是过道、楼梯间和室内，后勘察屋盖部分。