

内蒙额尔古纳市房屋楼宇承重检测机构

| | |
|------|-------------------------------------|
| 产品名称 | 内蒙额尔古纳市房屋楼宇承重检测机构 |
| 公司名称 | 深圳市住建工程检测有限公司推广部 |
| 价格 | 1.00/平方米 |
| 规格参数 | 服务项目:房屋安全检测 |
| 公司地址 | 深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道(横岗段)6283号三栋厂房101 |
| 联系电话 | 0755-29650875 13632825466 |

产品详情

房屋加层扩建结构安全检测鉴定为单层框架结构房屋，上部结构采用钢筋混凝土柱承重，屋盖采用现浇钢筋砼屋盖，房屋高度为3.4m，建筑总面积约为144m²，于1996年建成并投入使用。本工程地处抗震设防烈度7度(0.10g)区，抗震设防按标准设防类(丙类)。现该建筑拟加盖至五层，对加盖后结构安全性状况鉴定如下：地基基础子单元安全性评级基础周边地面未见明显沉陷，上部结构未见不均匀沉降引起的明显变形和开裂现象。根据上部结构反应情况，地基基础子单元间接评级为：地基基础子单元安全性等级评定为Bu级。上部承重结构子单元安全性评级 构件安全性等级评定框架柱、梁构件承载力可满足规范要求。未发现柱、梁及板等混凝土构件存在明显开裂现象，柱梁节点未见明显变形。柱、梁、板构件安全性等级评定为Bu级。按结构侧向位移等级评定根据现场条件布置8个测点量测结构顶点侧向位移，实测侧向顶点换算位移为H/500(6.8mm)，各测点侧向位移均未超过规范限值的要求。结构侧向位移等级评定为Bu级。按结构整体性等级评定本工程构件选型正确，传力路径较清晰，结构平面布置规则，框架均双向拉通，可形成完整系统，整体布置合理。结构整体性等级评定为Bu级。综合考虑构件安全性等级、结构侧向位移等级以及结构整体性等级，上部承重结构子单元安全性等级评定为Bu级

本公司检测鉴定中心业务服务范围：

民用建筑可靠性鉴定：

- 1、房屋在改变使用用途、增加荷载、改变房屋结构以及增加房屋层数前的房屋性能鉴定。
- 2、房屋的工程质量、结构安全性、构件耐久性以及使用性存在质疑的复核鉴定。二：施工周边房屋安全鉴定包括地铁、隧道、房产、土建、基坑、人防、桥梁、河涌以及爆破等施工周边的房屋安全鉴定，施工前对周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行等级评定；施工后对房屋的受损程度及受损原因进行评定，并为造成的损坏提出合理的加固以及修缮建议。三：房屋受损后的结构安全性鉴定受雨、雪、台风、雷击等自然灾害以及火灾、化学品腐蚀及汽车撞击等意外灾害导致的房屋结构受损，我司根据原设计要求、现行国家规范标准以及房屋受灾(损)后的结构安全性、使用性及损伤程度进行评定，并给出合理有效的修缮、加固处理建议。四：建筑抗震性能鉴定对学校、医疗机构等公共建筑物抗震设计要求的房屋，依据《建筑抗震鉴定标准》(gb50023-95)2008年版及国家现行有关规范标准对房屋的抗震性能进行检测、鉴定及验算。五：文化、体育、娱乐、宾馆、

餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定。
房屋加建加层结构安全性检测怎么收费

东莞厂房荷载检测鉴定|东莞厂房验厂报告|厂房承载力检测鉴定|房屋质量检测鉴定|东莞房屋检测中心|东莞房屋检测机构|房屋结构安全检测鉴定|

1、建筑、结构布置情况尺寸复核：为了正确掌握该区域的实际建筑、结构布置情况，在对现有资料进行查阅的基础上，根据现场实际情况，组织检测人员通过对受检区域的建筑轴线尺寸、主要结构构件尺寸、建筑与结构布置状况等的检测，查清该区域当前的结构承重体系和维修改造情况及现状，为正确评价安全性能提供基本依据。

2、结构构件材料物理力学*****：混凝土强度的检测，采用回弹法，对混凝土抗压强度进行检测，测点随机且保证抽检率达20%。检测单元材料强度的推定，对混凝土应采用数理统计的方法推定，取95%保证率。

3、受检

区域使用荷载的

调查：对受检区域荷载及使用活

荷载进行调查分析，荷载调查包括大型**仪器**

设备布置、水电暖设备及使用活荷载等的全面调查。使用荷载根据*****标准《建筑结构荷载规范》（GB50009-2001）2006版确定。

4、受检区域完损状况检测：全面检测受检区域的损坏状况，主要包括开裂、变形、磨损、锈蚀等。

承接全国业务：

1、文化、体育、娱乐、宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业前

2、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定

3、“五无”工程建筑物的检测鉴定

4、房屋完损等级评定和房屋安全事故鉴定

5、出租房屋租赁前安全鉴定

6、房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定

7、拆改房屋安全鉴定

8、房屋地基承载力，抗震鉴定

9、房屋装饰装修安全鉴定

10、施工周边房屋安全鉴定

11、建筑物的年限鉴定

12、灾后建筑物的鉴定

- 13、近代建筑鉴定
- 14、工业厂房安全鉴定
- 15、房屋质量的安全鉴定
- 16、危房鉴定及各种应急鉴定
- 17、地铁共振引发的房屋损坏鉴定
- 18、房屋加固增层改、修缮扩建鉴定
- 19、建筑结构可靠性鉴定
- 20、房地产信息咨询和中介服务
- 21、建筑物改造加固