

广州市番禺交投大厦 物业招商 租赁中心 番禺区写字楼出租

产品名称	广州市番禺交投大厦 物业招商 租赁中心 番禺区写字楼出租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	80.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

大厦简介

竣工时间2016

地理位置[广东省广州市番禺区东兴路131号](#)

层高2.9米

层数地上15层，地下2层

物业广州番禺物业经营有限公司

物业费15

车位暂无信息

车位月租金500元/月/辆

空调VRV中央空调，24小时独立控制

空调费计电费

空调开放时长24小时自控空调

电梯暂无信息

网络电信、联通、移动

入驻企业暂无信息

番禺交投大厦是番禺物营公司贯彻落实番禺交投公司2016—2018年发展战略规划的重点项目，是物营公司由传统物业租赁向投资开发发展的第一个项目。一、地理位置番禺交投大厦位于番禺区市桥街东兴路131号，东面为番禺区检察院大楼、南面为东兴路、西面为碧桂园亿德大厦，北面邻近番禺区财政局大楼及番禺区国税局大楼，毗邻番禺中央公园。位处番禺广场周边商圈，控规为商务设施用地（B2）。交通便捷，邻近好又多公交总站、地铁番禺广场站。二、技术经济指标总用地面积:9940平方米,可建设用地面积：7909平方米，容积率:4.0,建筑密度：34.9%，绿地率：35.1%，番禺交投大厦规划条件核实面积45425平方米，实测总建筑面积45114.3568平方米。其中地下室负一层、负二层每层面积6357.0027平方米，负一夹层652.4020平方米；首层面积2531.9647平方米，二层面积2538.7140平方米，三层面积2538.7140平方米，四层面积1994.8171平方米，五层至十三层（单数层）每层面积1992.1872平方米，六至十四层（双数层）每层面积1994.8171平方米，十五层面积1995.8472平方米，天面设备房212.8712平方米。三、大厦建筑功能及设计布局番禺交投大厦是一栋以办公为主带商业的综合性写字楼，大厦采用人车分流管理。大厦设计总高度为63.4米，其中地上15层为框架 - 剪力墙结构。地下两层车库为框架结构，总共配置285个机动车位，配有充电桩电箱86个,地下停车场附带车牌自动识别系统。大厦全采用日立电梯品牌，内部配备9台垂直电梯和4台手扶电梯（附带楼层读卡识别系统）。1-3层商业裙楼采用约克水冷式中央空调；4-15楼写字楼层采用大金多联机中央空调，带电量计费系统功能。在监控管理方面，已安装智能监控系统，保证了客户办公安全。番禺交投大厦首层至三层为商业裙楼（毛坯），首层高度为5米，二、三层高度为4.5米，四至十三层为写字楼层（公共区域已带精装修），层高3.7米。地下负一层车位数131个；负二层车位数154个。商业每层提供200KW用电负荷，备用电100KW。写字楼每平方米提供50W用电负荷。其中第三层可经营餐饮行业，具备报装管道煤气条件。