

烟台市新政府大楼工程竣工质量验收检测鉴定

产品名称	烟台市新政府大楼工程竣工质量验收检测鉴定
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

工程竣工验收资料应收集整理整理时应按程序整理走程序质量措施对单个工程、分部工程、分项工程及室外

- (1)质量管理体系检查记录；
- (2)分项工程质量验收记录；
- (3)分部工程质量验收记录；
- (4)单位工程竣工质量验收记录；
- (5)质量控制资料检查记录；
- (6)安全和功能检验资料核查及抽查记录；
- (7)观感质量综合检查记录等。

房屋工程竣工验收检测需要走什么流程？

精装修工程验收前，墙面的腻子应按规定遍数打磨，并做隐蔽工程验收记录。精装修工程不得进行

- 3、楼层标高控制线应清楚弹出墨线，并做醒目标志。
- 4、工程技术资料存在的问题均已悉数整改完成。
- 5、施工和设计文件规定的主体分部工程施工的内容已完成，检验、检测报告应符合现行验收规范和标准的要求。
- 6、安装工程中各类管道预埋结束，位置尺寸准确，相应测试工作已完成，其结果符合规定要求。
- 7、主体分部工程验收前，可完成样板间或样板单元的室内粉刷。
- 8、在主体分部工程施工中，质监站发出整改(停工)通知书要求整改的质量问题都已整改完成，完成报告书

主体分部工程监督抽查、检查的主要内容

- 1、对实体质量抽查的一般规定
 - (1)抽查施工作业面的施工质量，**对强制性标准的执行情况的检查；
 - (2)**检查结构质量和使用功能，其中**监督结构安全的关键部位；
 - (3)抽查涉及结构安全和使用功能的主要材料、构配件和设备的出厂合格证、试验报告、见证取样送检资料。
- 2、抽查结构混凝土及承重砌体施工过程的质量控制情况
- 3、实体质量检查要辅以必要的监督检测。
- 4、对主体分部工程外观的观感质量检查。

5、检查工程参建各方质量行为和质量制度履行情况。不符合主体分部工程质量验收的处理办法

- 1、主体分部工程验收监督过程中，发现有不符合验收程序、不具备验收条件的情况应责令重新组织验收
- 2、验收监督过程中，发现存在严重质量问题或涉及结构安全的质量问题时，应签发书面整改通知书或局部停工通知书责令整改，并将情况及时上报行政主管部门或质监站。
- 3、验收监督过程中，发现工程存在质量违反地区强制性标准或质量责任主体违法违规行为的，应签发局部停工通知书责令整改，并按有关规定处理。
- 4、主体分部工程未经验收或验收不合格，责任方擅自进行上部施工的，应签发局部停工通知书责令整改