

怀化危房检测报告

产品名称	怀化危房检测报告
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司- 学校幼儿园检测鉴定
价格	.00/个
规格参数	检测方法:目测、量尺、探针 所在地:广东 检测目的:房屋安全现状
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	13164468888 13164468888

产品详情

抗震检测主要检测内容有:沉降、倾斜、裂缝、砌体结构构件、地基基础、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等,各内容的检测大多数为现场测。抗震检测要点:1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料,必要时补充进行工程地质勘察;2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度;3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施,复核抗震承载力;4、房屋结构材料力学性能的检测项目,应根据结构承载力验算的需要确定;5、一般房屋应按现行《建筑抗震鉴定标准》GB50023,采用相应的逐级鉴定方法,进行综合抗震能力分析;6、对现有房屋整体抗震能力做出评定,对不符合抗震要求的房屋,按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。什么情况下需要对房屋抗震进行检测鉴定:1、房屋改造,扩建、加层、夹层、增大荷载以及改变用途等。比如仓库改造成车间,拆除部分承重构件等,需要进行抗震鉴定,判断现有建筑抗震性能是否满足要求,必要时,进行抗震加固;2、人员密集型场所开业。比如幼儿园、酒店、KTV、电影院等人员密集型场所开业,需要了解建筑抗震性能;3、续建、违建建筑。对于烂尾楼、以及违建建筑,缺乏抗震设计,为确保后续续建使用,需进行抗震鉴定;4、灾后建筑。雪灾、火灾、台风、周边施工影响等灾害会影响建筑结构稳定性,存在严重的安全隐患,需要对其进行抗震加固,确保后续使用;5、历史保护建筑。历史保护建筑(或文物建筑)具有重要历史意义,对抗震性能要求更高,应定期进行抗震鉴定。房屋抗震安全鉴定主要检测内容:1、调查房屋施工图纸、地质勘察报告及使用历史等有关资料;2、确定房屋结构体系,进行建筑、结构布置复核测绘;3、抽样检测梁、板、柱等钢筋混凝土构件截面尺寸;4、抽样检测典型钢筋混凝土构件配筋及混凝土保护层厚度;5、回弹法结合钻芯法抽样检测混凝土强度,检测混凝土碳化深度;6、房屋沉降变形现状检测,含角点倾斜与基准面相对高差测量;7、房屋完损状况检测,含裂缝、渗水和钢筋锈蚀等;8、对房屋结构体系和构造措施进行抗震构造鉴定,分析结构存在的薄弱环节;9、根据现场检测、原施工图纸结合改造方案进行结构抗震验算,分析改造方案的可行性;10、必要的话提出抗震加固措施建议;11、提供包含以上内容的抗震鉴定报告。抗震检测主要是通过检测房屋的结构现状,调查房屋的改造方案和未来使用情况,按规定的抗震设防要求,对房屋抗震性能做出评价。对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。对未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋,尤其是保护建筑,城市人口密集区,加以检测或改造;抗震标准,按照国家规范,房屋的设防烈度为7度,意思是说至少可以承受烈度为7度的地震。根据不同地区的划分,烈度也是

不同，地震多发地区烈度会越高，其实有大部分人都会认为做这抗震检测没有用，觉得自己不属于地震带区域，所以没有必要，这样的想法是错误的，我们虽没有处在地震带区域，但当所在区域震级严重，我们也会受到波及。如果我们连自己的房屋抗震等级有没有符合标准，当灾难来临的时候，才后悔莫及。所以说抗震检测是非常重要的。我们公司始终坚持“品质至上、顾客为先、诚信经营、合作共赢”的经营宗旨，以“求真务实、变革创新”的企业精神，以“诚信为本、优良服务”的服务理念。我们热诚欢迎全国各地新老客户来人来电洽谈业务!