

# 广州市宝能文化广场办公室 物业招商 租赁中心 黄浦区写字楼出租

产品名称	广州市宝能文化广场办公室 物业招商 租赁中心 黄浦区写字楼出租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	80.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（注册地址）
联系电话	13713880060

## 产品详情

大厦简介

竣工时间暂无信息

地理位置[广州市黄埔区香雪四路宝能国际体育演艺中心](#)

层高4米

层数1栋地上14层；2栋地上17层

物业深圳吉祥物业服务集团有限公司广州宝能文化广场分公司

物业费25月/平方米月

车位756个

车位月租金月卡500/月

空调水冷变频多联空调+新风

空调费中央空调

空调开放时长周一到周五8点到18点；

电梯6部

网络支持电信、移动、联通，3网

入驻企业宝能文化公司

一、项目亮点【紧邻地铁】临近广州地铁6号线萝岗站，地铁七号线二期开通，双地铁换乘站！【主干道旁】位于黄埔区主干道开创大道与香雪大道旁，交通超便捷！【产权单一】

【单一产权，宝能集团自营物业，便于管理升级【演艺中心】

宝能观致演艺中心在侧，人流、商机汇聚地【自营物业】

宝能旗下吉祥物业，提供企业运营专业\*\*配套服务二、项目参数及商务条件基本参数1.

楼层数：共两栋 1号楼14层 2号楼17层2. 标准层面积：约2000方 + - 20方（\*低半层1000方起租）3.

实用率:80%以上（具体以测绘面积及签约面积为准）4.装修标准:公区精装

办公区简装详见现场图片单元参数1. 标准层层高：4米 顶层4.5米2. 单元内进深：16米3.

空调系统：水冷变频多联空调 + 新风4. 空调品牌：日立办公空调正常供应时间：08:00-18:00 (周一至周五)

加班空调费：245元/小时/300平米内、260元/小时/301-500平方米、290元/小时/501-1000平方米、335元/小时/整层。申请加班空调时间：周一至周五（18:00-24:00），周六日（0:00-24:00）5.电梯数量:每栋4部客梯

+ 2部消防梯6.电梯品牌:通力7.停车位:756个8.物业公司:深圳吉祥物业服务集团有限公司广州宝能文化广场分公司