

# 北京万利中心办公室租赁

产品名称	北京万利中心办公室租赁
公司名称	艾妮物业管理（北京）有限公司
价格	6.00/平方米
规格参数	办公室出租:租赁中心 独栋出租:工位出租 写字楼出租:招商中心
公司地址	北京市朝阳区国贸大厦15层
联系电话	4000499008 18911801300

## 产品详情

万利中心 万利中心办公室 万利中心写字楼 万利中心租赁

北京万利中心办公室出租面积：160平米致2万平米

欢迎您实地看房

万利中心是北京惠通万利商业管理有限公司的主核心运营商业写字楼项目，创新型采用国际领先的EOD概念，打造北京CBD唯一景观园林式绿色智能写字楼。一经推出，便引起了行业内外关注，尤其是大型国内外知名企业，更是十分青睐。

以创新为优势，以品质和服务为根本的万利中心不仅受到客户的认可，同时也得到了来自行业的认同。2016年9月，由中国\*大的互联网办公租赁平台-优办网所举办的【首届\*美办公空间大赏】在北京举行，万利中心获邀参加并获得【\*美办公空间之\*美庭院大赏】，同时获得奖项的还有银河SOHO、华贸中心等地标性办公建筑品牌。

万象之上，利于新境。年轻的万利中心蕴含无穷的创造力和成长力，目前已实现年销售额上亿元的经营成绩，未来发展与成长更是值得期待。同时，万利中心也是踏实而务实的，夯实基础，保障品质，为每一个租户提供更好的服务是不变的追求与宗旨。

更好的回报社会，更多的关注商业发展与环境保护兼顾是万利中心不变的责任。

办公项目，运用生态学、环境学和建筑学原理，缔造EOD（ecological office district）绿色生态办公概念。让企业的办公场景自然、健康、高效、低耗、智能。改善员工健康条件，提升工作效率。

用户体验是未来竞争环境下新的办公形态，如何迎合时代发展，准确定位新形势下的办公产品，成为万利中心首要思考的问题。我们运用互联网思维，以一个产品经理的专业角度，去定位万利中心，以解决用户痛点、节约企业成本及领导层时间成本为主要目的。打造国际化标准，与企业携手并进，始终走在

时代前沿！

北京万利中心

北京万利中心

北京万利中心

北京万利中心

基本信息

物业类型

写字楼

物业评级

甲级

所属商圈

CBD商圈

付款方式

押3付3

环线位置

东三环

交通状况

通惠河北路、大望路。三环辅路均可直达项目

公交线路

11路30路31路54路486路595路605路621路973路985路988路夜25路专165路

开盘时间

2017年3月1日

交房时间

2017年4月10日

基本租期

2年

免租期

1-4个月

物业管理费

1元/天/平米

\*\*客户

廊坊银行、帕尔加特、凡尘科技、嘉德融、中天、腾起基金等

建筑指标

占地面积

44000平米

总建筑面积

33867.91平米

标准层面积

4100-5000平米

开间面积

4100-5000

标准层高

3.5-6.5米

总层数

6层

使用率

70%

硬件配套

空调设备

美国YORK系统，实现24小时分区控制

保安消防

24小时监控系统及人员值守

电梯品牌

11部

车位数量

600个

车位费

1000元/月

装修标准

公区精装，内部毛坯交付

周边配套

平米美食广场

咖啡

便利店

健身会所

红酒廊

木子茗茶

瑜伽馆

证件照拍摄

成人培训等

详细信息

万利中心项目是北京第一个EOD生态办公产品，CBD环境\*\*的写字楼，坐拥27万平米园林景观，5A标准，智能化管理系统。坐落于中央商务区国贸桥东南角，与BTV隔河相望。环境优美，使企业的办公场景更加舒适，健康，节能，高效。欢迎各类优质企业租赁进驻。