

# 巴彦淖尔老旧工业厂房安全检测鉴定

产品名称	巴彦淖尔老旧工业厂房安全检测鉴定
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

## 产品详情

老旧工业厂房安全检测鉴定-近年来，多起厂房坍塌事故的直接原因是由于厂房楼屋面荷载过大，钢结构承载力不足，致使房屋结构体系失稳造成厂房坍塌。这些发生事故的工业厂房大多历经几十年的功能使用变更、环境变迁，加之未经检测鉴定肆意增加设备，结构承载力不足、抗震性能不达标、各项材料性能老化等问题逐渐凸显，小小的安全隐患经过日积月累发展成建筑坍塌事故。而针对这些老旧工业厂房，在改造加固再利用之前进行厂房安全检测鉴定，提高厂房的整体安全性，也为后续使用提供安全技术依据，为加固设计提供技术参考。

老旧工业厂房安全检测鉴定主要是通过对厂房查勘、检测、试验核算，得出房屋在安全方面存在的问题，查明造成这些问题的原因，并根据国家有关的技术标准得出厂房结构安全鉴定结论，同时提出相应的安全措施与建议。现在厂房建造越来越多，厂房的使用功能也有很大的不同，不同工厂使用的结构也不同。不管厂房是什么结构，厂房都要进行检测鉴定。那厂房什么时候要进行检测鉴定呢？提醒想了解房屋安全检测问题，包括房屋安全鉴定、危房鉴定、厂房检测、钢结构检测、施工周边房屋鉴定、房屋完损性鉴定，出具有效认可的房屋/建筑/厂房检测鉴定报告。

工厂建设完成后，投入使用前要进行检测。因为建筑物投入使用前需要工厂安全检测鉴定报告，所以签发检测鉴定报告是要检测工厂的安全性的。工厂的投入使用必须在安全的情况下进行，通过房屋安全检测鉴定报告证明工厂能够正常运转。

工厂发生灾害后要进行工厂安全检测鉴定。工厂经历灾后对工厂的现有情况一无所知，相关部门也要让工厂在确定安全时继续使用。工厂经过灾后，需要对灾后厂房检测鉴定评估和分析，此时需要对工厂进行检测。通过工厂检测鉴定，可以知道灾后工厂的损坏情况、结构是否有问题，以及是否可以继续使用。

所以老旧工业厂房安全检测鉴定工作可详细分为以下内容：

- 1、原始资料检查核实：包括原有地质勘察报告、竣工图、竣工验收资料、隐蔽工程记录、工程改造记录等。
- 2、现场材料检测：混凝土构件碳化深度检测、包括混凝土强度检测、钢筋腐蚀以及保护层厚度检测、框架柱垂直度检测等。
- 3、结构现状检查：包括墙体裂缝检查、地基基础开挖检查、墙面龟裂剥落检查等。
- 4、结构变形检测：包括厂房整体倾斜检测和不均匀沉降检测等情况。
- 5、结构模型验算：根据现场检测情况及各项检测试验数据，建立计算机计算模型，验算各结构承载力是否符合要求。
- 6、撰写检测报告、提供检测鉴定结论及处理建议：综合现场检查的情况及计算分析的结果，判定既有房屋结构安全性，并根据实际情况提出相应修缮加固处理意见。

老旧工业厂房的安全隐患问题普遍存在，再加上实际使用过程中日常维护、结构改造、环境侵蚀、偶发事故等不重视，未能及时排除隐患。如果日常使用过程中定期开展老旧工业厂房安全检测鉴定，可针对存有隐患问题的厂房结构进行改造加固，根据检测结果分辨厂房的安全性，保证厂房的使用安全。老旧工业厂房安全检测鉴定对象：

- 1.临时工厂需要延长使用期限时，应对工厂的安全性进行住宅安全检查，为后续使用年限提供建议。
- 2.发生自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响工厂建筑物的正常使用，需要对工厂安全进行住宅安全检查。
- 3.工厂达到一定的使用年限，显示出老化的迹象。例如，主体结构有裂纹、倾斜等异常迹象，危及房屋安全，需要验证工厂的安全性。
- 4.厂房要改变使用功能，明显增加负荷，危及安全，对厂房的安全性进行住宅安全检查验证。
- 5.工地周围的工厂需要在施工前后对工厂进行安全检查，以判断施工前后的安全性，判断损伤程度，分析损伤原因。
- 6.危及工厂安全、其他情况的正常使用。