

新疆喀什市危房安全排查隐患检测机构

产品名称	新疆喀什市危房安全排查隐患检测机构
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	1.00/平方米
规格参数	服务项目:危房安全检测
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道(横岗段)6283号三栋厂房101
联系电话	0755-29650875 13632825466

产品详情

房屋未设置圈梁和构造柱，或者其设置不符合规范。

《建筑抗震设计规范》GB50011-2010规定：圈梁及砂浆配筋带应水平交圈、闭合设置，遇有门窗洞口时应上下搭接。而在实际调查中我们发现，危房中的圈梁常在房屋纵向设置，横墙处断开。这种不闭合的梁对房屋的整体性帮助很小，反倒是增加了房屋的自重，应引起施工人员的重视。

1.4 砌体墙的砌筑方法不符合规范，纵横墙交接处的连接构造薄弱，造成墙体出现局部裂缝。应对此问题，我们应该注意在房屋四角及纵横墙交接处沿一定高度设置水平拉结筋，同时保证马牙槎的槎口宽度。

1.5 承重窗间墙小宽度及承重外墙尽端至门窗洞边的小距离不符合规范。这会使得在地震荷载或者长期风荷载作用下，墙体发生剪切破坏，在门窗洞口上方形成斜向裂缝。

据平陆县农村危房改造领导小组办公室工作人员介绍，农村危房改造是国家对农村住房困难群众改善居住条件的一项补助政策，补助对象是依然居住在C级、D级危房中的农户。其中，C级危房的鉴定标准是屋面和承重墙破损，影响居住安全但仍有使用价值的房屋，D级危房的鉴定标准是严重影响居住安全，没有修复价值的房屋。

补助的资金由中央、省、市、县四级财政按一定比例筹集，2009年-2012年的补助标准是11000元，2013年-2014年的补助标准是14000元，根据《晋政发2008年25号》文件第三条第四款的规定，县级人民可以依据当地实际情况，制定适合本地的实施方案的要求，我县依据困难群众建房结构、面积的不同，制定了危房改造补助资金从全额到50%的发放方案。为了减少中间环节，降低风险，资金由国库直接支付，专业银行制卡（折），由银行直接发放到危改户手中。

危房改造拆除鉴定的收费标准和注意事项*新闻头条危房鉴定收费标准

现在社会中，有很多房是危房，危房鉴定是项专业化的工作，那么，危房鉴定收费标准有什么规定?大家又是否知道呢?

危房鉴定收费标准有什么规定

每个县级以上行政区域的房产局均设有危房断定办公室，只要去咨询就能够了，他们会给你一个规范答案，现在他们的工作态度都挺好。可是你要注意几点：

风险房子断定是对有特别要求的工业建筑和公共建筑、保护建筑和高层建筑以及在偶尔作用下的房子风险性断定，除应契合本规范规则外，尚应契合国家现行有关强制性

房子建筑断定职业技能工作收费按不同建筑类别，据实选取房子建筑类型、议定附加项目，将单价加和乘以相关调整系数核算。按本规范民用建筑单栋收费未达6000元按6000元收取、民用住宅单套(间)未达5000元按5000元收取，工业建筑每次收费未达8000元按8000元收。

危房鉴定收费标准要注意什么

村庄危房进行改造时，是能够请求危房改造补助的。以户为单位，依照法令规则的条件和程序进行请求，经过单位断定后，危房可就不同等级收取不同金额的补助金。

依据住宅城乡建设部、国家改革委员会、财务部等三部委有关村庄危房改造方针精神，以及省住宅城乡建设厅《关于印发的通告》等要求，为实在做好2017年村庄危房改造作业，拟定如下施行方法。

一、方针使命。2017年，方案完结10万户村庄危房改造作业，优先支撑贫穷区域及贫穷残疾人家庭。

二、补助方针与规范。1、补助方针。村庄危房改造补助方针要点是寓居在危房中的村庄撤离供养五保户、低保户、贫穷残疾人家庭和其他贫穷户。

2、补助规范。村庄危房改造资金以农户自筹为主，补助为辅，多途径筹措改造资金。分类补助规范为：1.村庄撤离供养五保户、低保户、贫穷残疾人家庭重建房子户均2万元;整修加固户均0.6万元。2.其他贫穷家庭重建房子户均1万元，整修加固户均0.4万元。

上述补助部分，中心财务按户均7500元补助，国贫县和对比西部大开发方针县(市、区)，省级按户均3000元补助，其他一般县(市、区)，省级按户均2000元补助，由各地依据改造方法统筹组织。除中心和省级补助外，其他补助部分由市县承当。市县级财务要将村庄危房改造市县级补助资金归入财务预算。各县(市、区)应依据下达的危房改造使命和补助资金总额，细化施行方法，合理组织各乡(镇)、村的危房改造使命，科学断定重建户、整修加固户数量。

大家在进行危房鉴定时，可以参照上面危房鉴定收费标准有什么规定的文章，来进行办理了。