

# 中国开发区市场发展状况与前景运营模式分析报告2023-2028年

产品名称	中国开发区市场发展状况与前景运营模式分析报告2023-2028年
公司名称	北京中研智业信息咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北苑东路19号院4号楼27层2708（注册地址）
联系电话	010-57126768 15263787971

## 产品详情

中国开发区市场发展状况与前景运营模式分析报告2023-2028年【报告编号】:394051【出版时间】:2023年3月【出版机构】:中研智业研究院【交付方式】:EMIL电子版或特快专递【报告价格】:【纸质版】:6500元【电子版】:6800元【纸质+电子】:7000元免费售后服务一年，具体内容及订购流程欢迎咨询客服人员。

第一章 中国开发区发展综述 第一节 开发区发展概述 一、开发区的概念 二、开发区的内涵 三、开发区的职能 四、开发区的分类 五、开发区的经济作用 第二节 开发区本身差异分析 一、类型差异 二、体制差异 三、能级差异 四、文化差异 （一）\*\*\*\*的机关文化差异 （二）开发区运营商的企业文化 （三）开发区内重点企业的文化 （四）员工的多元化的价值差异 （五）开发区内的社区文化差异 第三节 经济开发区的吸引力分析 一、开发区政策规划吸引力 二、开发区产业集群吸引力 三、开发区基础设施吸引力 第二章 全球开发区发展状况分析 第一节 国外开发区发展状况分析 一、国外开发区开发模式分析 （一）开发区形态模式 （二）开发区空间布局模式 （三）土地一级开发模式 （四）土地二级开发模式 二、国外开发区发展现状分析 三、国外主要开发区招商模式 四、国外开发区管理运营机制 五、国外开发区治理模式分析 （一）创建阶段的治理模式分析 （二）转换升级阶段的治理模式 （三）发展成熟阶段的治理模式 六、国外开发区发展的经验启示 第二节 主要国家开发区发展状况分析 一、美国开发区发展情况分析 二、欧洲开发区发展情况分析 三、日本开发区发展情况分析 四、巴西开发区发展情况分析 五、印度开发区发展情况分析 六、菲律宾开发区的发展情况 七、俄罗斯开发区的发展情况 八、波兰开发区发展情况分析 第三节 国外落后地区的开发区经验借鉴 一、建立专业组织管理机构 二、开发政策和规划法治化 三、政策与经济援助的经验 四、加强公共基础设施建设 五、调整和优化产业结构 六、注重发展教育和科技 七、推行城市化带动战略 第三章 中国开发区的发展环境分析 第一节 开发区发展的政策环境分析 第二节 开发区发展的经济环境分析 第三节 开发区发展的社会环境分析 第四章 中国开发区建设运营状况分析 第一节 开发区建设规划分析 一、开发区建设类型分析 （一）经济技术开发区 （二）高新技术产业开发区 （三）出口加工区 （四）

保税区 (五) 边境合作经济区 (六) 国家旅游度假区 二、开发区开发模式分析 (一) 政府主体模式 (二) 开发企业主体模式 三、开发区区域布局分析 (一) 开发区区域分布情况 (二) 开发区区划布局模式 四、开发区建设存在的问题

第二节 开发区运营管理模式 一、开发区管理模式分析 (一) 管委会主导型 (二) 公司运作型 (三) 管委会协调型 (四) 中外合作型 (五) 委托管理型

二、开发区盈利模式 (一) 开发业务投入模式 (二) 开发业务产出模式 (三) 开发业务收入来源 (四) 开发业务成本构成 三、开发区扩张模式分析 (一) 扩展型 (二) 组合型 (三) 走出去型 四、开发区经营模式演变发展 (一) 纵向完善开发区开发价值链 (二) 业务多元化战略 (三) 纵向拓展与多元化相结合的战略 (四) 同类型上市公司的业务转型 五、典型开发区管理模式 (一) 北京中关村科技试验区模式 (二) 深圳高新技术开发区模式 (三) 苏州工业园区模式 (四) 青岛的黄岛开发区模式

第三节 开发区运营状况分析 一、开发区发展特征分析 二、开发区发展现状分析 三、开发区进出口分析 (一) 开发区进出口总额情况 (二) 开发区细分市场进口情况 (三) 开发区细分市场出口情况 四、开发区开发企业竞争 (一) 园区主体层面竞争 (二) 开发企业主体层面竞争 五、开发区发展有利影响因素 第四节 \*\*\*开发区发展状况分析 一、\*\*\*开发区定位分析 二、\*\*\*开发区体制分析 三、\*\*\*开发区土地分析 四、\*\*\*开发区财税分析 第五节 省级开发区发展状况分析 一、省级开发区发展情况分析 (一) 省级开发区发展历程 (二) 省级开发区产业定位 二、省级开发区建设情况分析 三、省级开发区财政体制分析 (一) 省级开发区财政体制的特点 (二) 省级开发区财政体制存在的问题 (三) 省级开发区财政体制发展对策 四、省级开发区升级研究分析 (一) 省级开发区升级的背景和意义 (二) 升级\*\*\*开发区的审核条件 (三) 省级开发区升级后的发展思路 五、省级开发区发展模式转型方向 (一) 增长方式转型分析 (二) 资源配置转型分析 (三) 产业结构转型分析 (四) 环境建设转型分析 (五) 开发建设转型分析 (六) 发展动力转型分析 六、省级开发区发展转型案例分析 (一) 湘潭高新区土地利用转型分析 (二) 南京滨江开发区产业转型分析 (三) 廊坊经济技术开发区投资转型 第五章 中国开发区公共服务平台建设分析 第一节 开发区公共服务平台构造与功能 一、开发区公共服务平台总体架构 二、开发区公共服务平台构成要素 (一) 平台的供需主体 (二) 平台运行的中介机构 (三) 平台运行的硬件系统 (四) 平台运行的软件系统 三、开发区公共服务平台功能模块 (一) 数据查询服务系统 (二) 智力资源服务系统 (三) 仪器设备共享系统 (四) 技术研发服务系统 (五) 中小企业服务系统 (六) 检验检测服务系统 (七) 中试试验服务系统 (八) 技术转移服务系统 (九) 创业孵化服务系统 (十) 节能环保服务系统 第二节 开发区公共服务平台建设与保障 一、开发区公共服务平台的构建主体 (一) 平台的投资主体分析 (二) 平台的建设管理主体 (三) 平台的参与主体分析 二、开发区公共服务平台建设情况 (一) 人力资源平台 (二) 项目信息平台 (三) 投融资平台 (四) 创新研发平台 (五) 物流服务平台 三、开发区公共服务平台的保障机制 (一) 资金保障机制分析 (二) 制度保障机制分析 (三) 运行保障机制分析 (四) 人才保障机制分析 (五) 环境保障机制分析 第三节 开发区公共服务平台运营与服务 一、开发区公共服务平台使用流程 二、开发区公共服务平台运营模式 三、开发区公共服务平台服务模式 (一) 服务平台收费策略 (二) 资源使用收费标准 第六章 中国开发区招商引资状况分析 第一节 开发区招商引资状况分析 一、开发区招商引资环境分析 二、开发区招商引资形势分析 三、开发区招商引资状况分析 四、开发区招商引资存在的问题 五、开发区招商引资发展的建议 六、国外开发区招商模式经验借鉴 第二节 招商引资途径分析 一、会议招商分析 二、政府招商分析 三、环境招商分析 四、政策招商分析 五、产业链招商分析 六、产权招商分析 七、示范招商分析 八、网上招商分析 九、服务招商分析 十、品牌招商分析 十一、“筑巢引凤”招商分析 十二、联谊招商分析 十三、代理招商分析 十四、关系人招商分析 十五、“走出去”招商分析 十六、孵化器招商分析 第三节 开发区招商引资典型模式 一、“政府主导型”模式 (一) “政府主导型”模式概述 (二) “政府主导型”模式优势 (三) “政府主导型”模式创新方向 二、“市场主导型”模式 (一) “市场主导型”模式概述 (二) “市场主导型”模式优势 (三) “市场主导型”模式创新方向 三、“总部经济”模式 (一) “总部经济”模式概述 (二) “

总部经济”模式优势 (三)“总部经济”模式创新方向 四、“专攻型”模式 (一)  
“专攻型”模式概述 (二)“专攻型”模式优势 (三)“专攻型”模式创新方向 五、“并购”模  
式 (一)“并购”模式概述 (二)“并购”模式优势 (三)“并购”模式创新方向  
六、“以民引外”模式 (一)“以民引外”模式概述 (二)“以民引外”模式优势 (三)  
“以民引外”模式创新方向 七、六种招商引资模式比较分析 第四节 开发区招商引  
资策略分析 一、开发区招商引资的定位策略 (一)功能优势集聚市场定位形象 (二)  
完整产业群的市场定位形象 二、开发区招商引资的营销策略 (一)定位策略 (二)  
价格策略 (三)合作方式策略 (四)广告宣传策略 (五)跟踪服务策略 三、开发  
区招商引资策略分析 第五节 开发区招商引资发展趋势 一、招商引资将加快深入下去 二、  
招商引资向招商选资转变 三、从盲目招商到科学招商 四、既招外资又招内资  
五、向规则型和比较优势型演变 六、从地区倾斜变为产业倾斜为主 七、中西部地区到东  
部地区招商 八、招商引资活动专业化 九、越来越重视三个层次的投资环境 十  
、从产业资本到其它行业资本 十一、招商载体越来越专业化 十二、与各类经济社会密切  
结合 十三、“引进来”与“走出去”相结合 十四、投资促进与外交活动相结合 十  
五、招商引资借助经贸洽谈会 十六、龙头企业是招商引资的重点对象 十七、地方政府评  
估转向 十八、招商引资出现许多新形式 十九、投洽会成为招商促进的盛会 二十、网  
络招商越来越活跃 第七章 中国开发区招商引资产业选择分析 第一节 开发区招商产业选择  
理论 一、筱原基准 二、产业关联效果基准 三、过密环境基准和丰富劳动内  
容基准 四、动态比较优势基准 五、关于产业选择是政策导向还是市场导向的探讨  
六、产业选择基准应该结合本国国情 七、注重国际环境和国外因素的产业选择讨论  
八、经济文化模式对产业选择的影响 九、产业布局理论与产业选择 十、产业生命  
周期理论 十一、产业价值链理论 第二节 中国开发区招商引资现状 一、中国  
开发区招商引资环境分析 (一)硬件环境分析 (二)软件环境分析 二、中国开发区招商引  
资形势分析 (一)招商引资竞争现状分析 (二)优惠政策优势趋于弱化 (三)外商投资表  
现出新特点 (四)国内民间投资增长迅速 第三节 开发区招商产业选择的影响因素 一、政策与  
功能层面 二、市场选择层面 三、产业价值链衍生层面 四、经济贡献率层面 五、  
区域协调发展层面 六、节能环保和可持续发展层面 第八章  
中国经济技术开发区运营发展分析 第一节 经济技术开发区运营发展分析 一、经济技术开发区建  
设情况分析 二、经济技术开发区主要职能分析 三、经济技术开发区管理机构分析 第二节 \*\*\*  
经济技术开发区运营发展分析 一、\*\*\*经济技术开发区发展概况 (一)经济技术开发区设立  
背景 (二)经济技术开发区发展阶段 二、\*\*\*经济技术开发区产业集群分析  
(一)开发区产业集群发展现状 (二)开发区产业集群特点分析 (三)开发  
区产业集群存在问题 (四)开发区集群创新力的应对措施 三、\*\*\*经济技术开发区  
建设情况分析 (一)经济技术开发区建设情况 (二)经济技术开发区分布情况  
四、\*\*\*经济技术开发区运营情况分析 (一)开发区地区生产总值 (二)  
开发区从业人员情况 (三)开发区工业增加值情况 (四)开发区财政收入情况  
(五)开发区税收收入情况 五、\*\*\*经济技术开发区进出口情况分析 (一)开发区进口  
总额情况 (二)开发区出口总额情况 六、\*\*\*经济技术开发区招商引资情况  
七、\*\*\*经济技术开发区可持续发展对策 第三节 区域\*\*\*经济技术开发区运营分析 一、东部\*\*\*  
经济技术开发区运营分析 (一)经济技术开发区固定投资情况 (二)经济技术开  
发区建设情况分析 (三)经济技术开发区的工业总产值 (四)经济技术开发区经  
营收入情况 (五)经济技术开发区利用外资情况 二、中部\*\*\*经济技术开发区运营  
分析 (一)经济技术开发区固定投资情况 (二)经济技术开发区建设情况分析  
(三)经济技术开发区的工业总产值 (四)经济技术开发区经营收入情况  
(五)经济技术开发区利用外资情况 三、西部\*\*\*经济技术开发区运营分析 (一)  
经济技术开发区固定投资情况 (二)经济技术开发区建设情况分析 (三)经济  
技术开发区的工业总产值 (四)经济技术开发区经营收入情况 (五)经济技术开  
发区利用外资情况 第四节 省级经济技术开发区运营发展分析 一、省级经济技术开发区  
建设情况分析 二、省级经济技术开发区发展存在的问题 三、省级经济技术开发区发展对  
策分析 第九章 中国高新技术产业运营发展分析 第一节 高新技术产业开发区发展分  
析 一、高新技术产业开发区发展概况 二、高新技术产业开发区发展类型 (一)科学园

(二) 科学城 (三) 技术城 (四) 高技术产业地带 (五) 高技术产品加工区 三、 高新技术开发区管控模式分析 四、 高新技术开发区财务管理分析 (一) 财务管理中存在的问题 (二) 财务管理问题产生原因 (三) 财务管理体制改革建议 五、 高新技术产业开发区的可持续发展 六、 高新技术产业开发区发展存在的问题 第二节 高新技术产业开发区运营分析 一、 高新技术产业开发区建设情况 (一) 高新开发区建设规模分析 (二) 高新开发区分布情况分析 二、 高新技术产业开发区发展现状 三、 高新技术产业开发区运营分析 (一) 高新开发区总产值分析 (二) 高新开发区的税收收入 (三) 高新开发区的从业人员 四、 高新技术产业开发区出口情况分析 第三节 各级高新技术产业开发区运营分析 一、 \*\*\*高新技术产业开发区运营分析 (一) \*\*\*高新开发区建设情况 (二) \*\*\*高新开发区发展趋势 二、 省级高新技术产业开发区运营分析 (一) 省级高新开发区建设情况 (二) 省级高新开发区发展趋势 第四节 “十四五” 高新技术产业开发区发展规划 一、“十四五” 高新技术产业开发区发展形势 二、“十四五” 高新技术产业开发区规划分析 第十章 中国边境经济合作区运营发展分析 第一节 边境经济合作区发展概况 一、 边境经济合作区功能定位分析 (一) 中介服务功能 (二) 旅游功能定位 (三) 边境贸易功能 (四) 合作平台功能 (五) 加工功能定位 二、 边境经济合作区发展阶段分析 三、 边境经济合作区发展现状分析 四、 边境经济合作区发展存在的问题 五、 边境经济合作区发展建议分析 (一) 加快合作区基础设施建设 (二) 拓宽边境合作区融资渠道 (三) 优化产业结构及贸易规范 (四) 建立高层沟通协调机制 第二节 边境经济合作区建设运营分析 一、 边境经济合作区建设情况分析 (一) 边境经济合作区建设情况 (二) 边境经济合作区分布情况 二、 边境经济合作区运营情况分析 (一) 边境合作区地区生产总值 (二) 边境合作区税收收入情况 三、 边境经济合作区进出口情况分析 四、 边境经济合作区利用外资情况 第三节 跨境经济合作区发展状况分析 一、 跨境经济合作区发展概况 (一) 跨境经济合作区概念界定 (二) 跨境经济合作区选择原则 (三) 跨境经济合作区障碍因素 二、 跨境经济合作区建设情况分析 (一) 跨境经济合作区建设可行性 (二) 跨境经济合作区建设情况 三、 跨境经济合作区发展状况分析 (一) 跨境经济合作区发展阶段 (二) 跨境经济合作区发展特点 (三) 跨境经济合作区发展主体 四、 跨境经济合作区发展路径选择 五、 跨境经济合作区发展战略分析 第十一章 中国保税区运营发展分析 第一节 保税区申报筹建状况分析 一、 保税区的发展历程 二、 保税区的功能定位 三、 保税区投资建设情况分析 (一) 保税区固定投资规模 (二) 保税区投资建设数量 (三) 保税区的房屋面积 第二节 保税区运营发展状况分析 一、 保税区的发展规模分析 (一) 保税区批准及封关面积 (二) 保税区的从业人员规模 (三) 保税区的工业总产值 二、 保税区经营收入规模分析 (一) 保税区营业收入规模 (二) 保税区税收收入情况 三、 保税区细分业务运营状况分析 (一) 保税区国际贸易业务运营分析 (二) 保税区现代物流业务运营分析 (三) 保税区货物运输情况分析 四、 保税区功能拓展创新的建议分析 (一) 推动保税区与港口合作 (二) 发展一高三中心的模式 (三) 打造专业交易平台 (四) 试点保税区新功能 第三节 保税区进出口贸易市场分析 一、 保税区进出口总体情况分析 二、 保税区的进口市场情况分析 (一) 保税区进口总体情况 (二) 保税区进口来源地区 (三) 保税区进口商品情况 三、 保税区的出口市场情况分析 (一) 保税区出口总体情况 (二) 保税区出口流向地区 (三) 保税区出口商品情况 第四节 保税区招商引资状况分析 一、 保税区招商引资规模 二、 保税区外商投资情况 三、 保税区利用外资情况 四、 利用外商投资影响因素分析 第五节 保税区转型升级发展分析 一、 保税区向自由贸易区转型发展分析 二、 保税区向自由贸易区转型模式分析 三、 保税区向自由贸易区转型目标分析 四、 保税区向自由贸易区转型实践分析 五、 典型保税区转型升级案例经验借鉴 (一) 上海外高桥保税区转型自由贸易区 (二) 大连保税区转型自由贸易区 (三) 上海外高桥保税区转型自由贸易港区 第十二章 中国出口加工区运营发展分析 第一节 出口加工区审批建设分析 一、 出口加工区申请审批分析 二、 出口加工区发展评估体系 三、 出口加工区设立数量分析 四、 出口加工区发展存在的问题 第二节 出口加工区运营状况分析 一、 出口加工区固定资产投资 二、 出口加工区发展情况分析 (一) 加工区批准及封关面积 (二) 加工区的从业人员情况 (三) 出口加工区工业总产值 三、 出口加工区经营规模分析 (一) 加工区营业收入规模 (二) 加

工区税收收入规模 四、出口加工区细分业务分析 (一) 加工区出口加工业务分析  
(二) 加工区仓储物流业务分析 (三) 加工区商品展销业务分析 五、出口加工  
工区未来发展建议分析 第三节 出口加工区进出口贸易分析 一、出口加工区进出口总体情况分析  
二、出口加工区进口市场情况分析 (一) 出口加工区进口总体情况 (二) 出口  
加工区进口来源地区 (三) 出口加工区进口商品情况 三、出口加工区出口市场情  
况分析 (一) 出口加工区出口总体情况 (二) 出口加工区出口流向地区 (三  
) 出口加工区出口商品情况 第四节 出口加工区招商引资状况分析 一、出口加工区招商  
引资规模分析 二、出口加工区外商直接投资情况 三、出口加工区合同利用外资情况 四、出  
口加工区实际到位资金情况 第五节 出口加工区转型综合保税区分析 一、出口加工区转型保税区可  
行性分析 (一) 出口加工区转型升级的优势 (二) 出口加工区转型可行性分析 (三) 出口  
加工区转型面临的问题 二、出口加工区转型保税区需求分析 三、出口加工区转型升级的  
功能定位 四、出口加工区转型升级的途径选择 (一) 出口加工区功能拓展  
(二) 海关特殊监管区域整合 (三) 向自由贸易区转型升级 五、出口加工区转型升级的战  
略分析 六、出口加工区转型综合保税区经验借鉴 (一) 昆山出口加工区转型综合  
保税区 (二) 福州出口加工区转型综合保税区 (三) 潍坊出口加工区转型综合保税区 第十三  
章 中国其他开发区运营发展分析 第一节 旅游度假区运营发展状况分析 一、旅游度假发展  
状况分析 (一) 旅游业发展情况分析 (二) 国内旅游业发展情况 (三  
) 外国入境游发展情况 二、旅游度假区的发展概况 (一) 旅游度假区基本概念  
(二) 旅游度假区功能分析 (三) 旅游度假区规划特点