新疆乌鲁木齐市培训机构房屋安全检测单位

产品名称	新疆乌鲁木齐市培训机构房屋安全检测单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	1.00/平方米
规格参数	服务项目:房屋安全检测
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道（横岗段）6283号三栋厂房101
联系电话	0755-29650875 13632825466

产品详情

我国很多中、小学校舍的结构形式为装配式钢筋混凝土砖混结构。这种建筑的结构形式在施工上简便,工程造价比较低,但由于装配式构造的砖混结构自身刚度较低,与当的现浇钢筋混凝土框架结构或剪力墙结构的抗震能力有很大的差距遵义市幼儿园房屋抗震安全检测鉴定报告办理中心*遵义新闻。所以该房屋的整体性较差,旦发生地震,这种类型的建筑易于遭到破坏。此外,震害分析表明,很多中、小学校舍在结构体系的布置上、结构构件的设置上也存在着定的问题,具体表现在:①许多校舍的结构体系布置方案多为纵墙承重,这种体系在地震时易造成由于纵墙的破坏而使得整个建筑的倒塌的严重后果;②楼梯间设置在建筑物的端开间,由于端开间在地震时的地震力往往较大,因此,这种结构形式易造成地震时因楼梯间的破坏使得人员无法逃生,从而造成重大的人员伤亡。③缺少抗震构造措施的?梁与构造柱。

教育培训学校、中小学校舍自身特点导致抗震性较差?

中、小学校舍个的特点就是其使用空间相对般的民用性建筑要大很多,普通教室建筑面积为60～100平方米,开间般在8～10米,大大的削弱了校舍的整体刚度,地震时受到水平地震力作用容易变形或坍塌;另方面,中、小学校舍为保证日照。多设计为长外廊式,进深方向较小,结构整体的联系不稳定。同时为了保证房间采光,大部分中、小学校舍多采用大面积的门、窗,从而削弱了墙体之间的连接,对抗震不利。

学校建筑的抗震鉴定，按房屋的建造年代分类，鉴定方法和内容有所不同：?

对于80年代及之建造的房屋(A类，后继使用年限为30年)，鉴定方法可分为两。鉴定应以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二鉴定应以抗震验算为主结合构造影响进行综合评价[3]。?

对于90年代建造的房屋(B类，后继使用年限为40年)，鉴定包括两部分：部分为抗震措施鉴定；第二部分为抗震承载力验算[3]。?

对于2001年以后建造的房屋(C类，后继使用年限为50年)的鉴定包括两部分：部分为对现有房屋的宏观控制和构造进行鉴定；第二部分为按《建筑抗震设计规范》(GB50011-2001(2008年版))对房屋进行抗震承载力验算[3]。

房屋安全鉴定的主要内容如下：
1、对工业建筑物的调查和检测应包括地基基础、上部承重结构和围护结构三部分。 2、对地基基础的调查，除应查阅岩土工程勘察报告及有关图纸资料外，尚应调查工业建筑现状、实际使用荷载、沉降量和沉降稳定情况、沉降差、上部结构倾斜、扭曲和裂损情况，以及临近建筑、地下工程和管线等情况。当地基基础资料不足时，可根据国家现行有关标准的规定，对场地地基进行补充查勘或进行沉降观测。 3、地基的岩土性能标准值和地基承载力特征值，应根据调查和补充勘察结果按国家现行有关标准的规定取值。基础的种类和材料性能，应通过查阅图纸资料确定；当资料不足时，可开挖基础检查，验证基础的种类、材料、尺寸及埋深，检查基础变位、开裂、腐蚀或损坏程度等，并通过检测评定基础材料的强度等级。 4、对上部承重结构的调查，可根据建筑物的具体情况以及鉴定的内容和要求
5、结构和材料性能、几何尺寸和变形、缺陷和损伤等检测，可按下列原则进行： 5.1结构材料性能的检测，当图纸资料有明确说明且无怀疑时，可进行现场抽检验证；当无图纸资料或存在问题有怀疑时，应按国家现行有关检测技术标准标准的规定，通过现场取样或现场测试进行检测。 5.2结构或构件几何尺寸的检测，当图纸资料齐全完整时，可进行现场抽检复核；当图纸资料残缺不全或无图纸资料时，应通过对结构布置和结构体系的分析，对重要的有代表性的结构或构件进行现场详细测量。 5.3结构顶点和层间位移、柱倾斜、受弯构件的挠度和侧弯的观测，应在结构或构件变形状况普遍观察的基础上，对其中有明显变形的结构或构件，可按国家现行有关检测标准的规定进行检测。 5.4制作和安装偏差，材料和施工缺陷，应根据国家现行有关建筑材料、施工质量验收标准和本标准第6章、第7章有关规定进行检测。构件及其节点的损伤，应在其外观全数检查的基础上，对其中损伤相对严重的构件和节点进行详细检测。 5.5当需要进行构件结构性能、结构动力特性和动力反应的测试时，可根据国家现行有关结构性能检验或检测技术标准，通过现场试验进行检测。构件的结构性能现场载荷试验，应根据同类构件的使用状况、荷载状况和检验目的选择有代表性的构件。动力特性和动力反应测试，应根据结构的特点和检测的目的选择相应的测试方法，仪器宜布置于质量集中、刚度突变、损伤严重以及能够反映结构动力特征的部位。