

北京正大中心写字楼出租

产品名称	北京正大中心写字楼出租
公司名称	艾妮物业管理（北京）有限公司
价格	10.00/平方米
规格参数	办公室出租:租赁中心 独栋出租:工位出租 写字楼出租:招商中心
公司地址	北京市朝阳区国贸大厦15层
联系电话	4000499008 18911801300

产品详情

正大中心 正大中心写字楼 正大中心办公室 正大中心出租

正大中心办公室出租面积：160平米致2万平米

欢迎您实地看房

正大中心位于北京市朝阳区光华路CBD核心区Z14地块，建筑面积22万平方米，由两栋238米高的双子塔楼组成，其中一座将作为正大集团总部，一座将作为世界华商中心大厦，建成后将成为集甲级办公、品牌商业、高端酒店及服务配套设施于一体的超高层双子塔楼。以国际**建设标准推进CBD核心区建设”为宗旨，正大中心采用了先进的建筑科技，配备高端智能化系统，已取得国际建筑绿色环保LEED金级预认证。在投入使用后，正大中心预计将有效弥补CBD核心区办公空间紧张和商业业态不均衡的问题。

正大中心位于北京CBD核心区，北接光华路；东临北京海关；南为景辉街；西侧是金和东路，地处CBD核心区的黄金地段。未来将有6条轨道交通交汇于此，交通极为便利。正大中心毗邻CBD中央公园，俯瞰央视大楼，是地铁上盖超甲级现代化商业办公综合体。项目总建筑面积31.6万平方米，由两栋238米高的超高层写字楼和商业裙楼组成，采用先进建筑科技和**装饰设计，备配高端智能化系统，彰显国际卓越品质。项目已取得国际建筑绿色环保LEED金级预认证。

正大中心写字楼

正大中心写字楼

基本信息

物业类型

写字楼

物业评级

甲级

所属商圈

CBD商圈

环线位置

三环

交通状况

三环核心区

公交线路

98路、113路、402路、405路、488路、503路、619路、650路、673路

基本租期

1年

开发商

正大侨商房地产开发有限公司

物业管理费

30元/月/平米

建筑指标

总建筑面积

220000平米

标准层面积

2400平米

开间面积

500-2400平米

标准层高

2.8米

总层数

55层

硬件配套

空调设备

中央空调

电梯品牌

17部三菱高速电梯

车位数量

300个

装修标准

公共部分精装修

周边配套

酒店：国贸大酒店、中国大饭店、北京嘉里大酒店、千禧大酒店、北京瑰丽酒店

商场：国贸商城、财富购物中心、世贸天阶、银泰商城、新世界中心

银行：招商银行、工商银行、广发银行、中信银行、交通银行