

# 榆林市开展房屋安全鉴定工作的条件

产品名称	榆林市开展房屋安全鉴定工作的条件
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

## 产品详情

开展房屋安全鉴定工作有什么条件-房屋结构的安全对房屋安全是十分重要的，无论是\*\*住宅还是陈年老旧的楼房，因为其设计和施工、使用方法、自然条件侵蚀、使用年限等原因的影响都需要房屋进行结构检测。在房屋检测当中，房屋结构检测能够科学的有效保障房屋的安全性。可根据检测情况对房屋采取加固措施，消除房屋安全隐患，保障房屋的安全可靠。

一般来说，房屋安全鉴定的检测内容，主要就是现场结构检测。在现场房屋安全鉴定过程中，也分为普检和优检两部分。但是不管是哪种检测方法，都是需要由检测人员对影响房屋结构安全的各种构件来进行检测的。如果我们发现检测的结果是没有问题的，那么，才可以进行下一步的检测。但是，如果发现问题的话，也是需要及时的与质监部门进行沟通的。

一般来说，房屋安全鉴定应依次按下列程序进行：

受理委托：根据委托人要求，确定房屋危险性鉴定内容和范围；

初始调查：收集调查和分析房屋原始资料，并进行现场勘察；

检验核算：对房屋现状进行现场检测，必要时，采用仪器测试和结构验算；

鉴定评级：对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析，综合评定，确定其危险等级；

处理建议：对被鉴定的房屋，应提出原则性的处理建议；

出具报告：房屋安全鉴定报告的形式应该符合相关规定的要求，为了数据的准确和报告的专业性\*\*性，

时间方面我们这边按现场完成后15天出具报告。（榆林市开展房屋安全鉴定工作的条件）

房屋是我们日常居住的地方，房屋的安全直接影响我们的安全，所以做好房屋的安全鉴定是非常重要的。房屋主体结构就是指根据地基与基础以上接纳、担负和传送工程建设全部上端载荷，保持构造全面性、可靠性和安全系数的载重构造管理体系、但除开工程施工全过程中留意以外，对主体工程的检验也是十分关键。提醒想了解房屋安全检测问题，包括房屋安全鉴定、危房鉴定、厂房检测、钢结构检测、施工周边房屋鉴定、房屋完损性鉴定，出具有效认可的房屋/建筑/厂房检测鉴定报告。

一些房屋建筑因为其设计方案和工程施工、操作方法、自然条件腐蚀、使用年限等缘故的危害，其安全系数还有待鉴定。尤其是一些已经基本建设施工现场的工程建筑，因为多种要素的危害其内部早已拥有一定水平的损害，因此，对房屋工程建筑开展安全系数的评定是十分必须的。

(一)设计图纸未标明设计使用年限或者设计图纸灭失的房屋实际使用年限满三十年需要继续使用的，应当在达到三十年的当年委托房屋安全鉴定;

(二)利用未依法取得建筑工程施工许可证的农(居)民自建住宅房屋从事民宿、农家乐等生产经营或者养老服务、学前教育、村居文化等公益事业，或者出租未依法取得建筑工程施工许可证的农(居)民自建住宅房屋给他人居住的，应当在从事生产经营、公益事业或者出租前委托房屋安全鉴定。

(三)房屋明显倾斜、变形，或者房屋基础、梁、柱、楼板、承重墙、外墙等建筑主体或者承重结构发生明显结构裂缝、变形、腐蚀的，应当自发现之日起五日内委托房屋安全鉴定;

(四)教育用房、医疗卫生用房、文化场馆、体育场馆、养老服务用房、交通站场、商场等公共建筑实际使用年限达到设计使用年限三分之二的，应当在达到设计使用年限三分之二的当年委托房屋安全鉴定;

(五)房屋设计使用年限届满后需要继续使用的，应当在达到设计使用年限的当年委托房屋安全鉴定;其中第二项规定的公共建筑设计使用年限届满的，还应当每五年进行一次房屋安全鉴定;(榆林市开展房屋安全鉴定工作的条件)