

南通代做工程造价，预算，结算

产品名称	南通代做工程造价，预算，结算
公司名称	河南睿之慧企业管理咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	预算书:结算书 造价:竣工结算书 郑州:决算书
公司地址	河南省郑州市金水区姚砦路133号金成时代广场3号楼1单元23层2301号
联系电话	15036000801

产品详情

工程造价有两种含义，则工程造价管理的含义也有两种:一是指建筑安装投资费用管理;二是指工程价格管理。工程造价确定依据的管理和工程造价专业队伍建设的管则是为这两种管理服务的。

建设投资费用管理属投资管理范畴，是指为了达到预期投资效果(效益)，对建设工程的投资行为进行计划、预测、组织、指挥和监控等一系列活动;是为了实现投资的预期目标，在订的规划、技术方案条件下，预测、计算、确定和控制工程造价及其变动的系统活动。这一含义应当同时涵盖宏观和微观两个层次的项目投资费用管理。

工程价格管理属价格管理范畴。社会主义市场经济条件下的价格管理分为两个层次:在微观层次上，是生产企业在掌握市场价格信息的基础上，为实现管理目标而进行的成本控制、计价、定价和竞争的系统活动;在宏观层次上，是政府根据社会经济发展的要求，利用法律、经济和行政等手段对价格进行管理和调控，以及通过市场管理规范市场主体价格行为的系统活动。

工程建设关系国计民生，且今后我国政府投资的公共、公益性项目仍然占据相当比例。国家对工程造价的管理，不仅要承担一般商品价格的宏观调控职能，而且在政府投资项目上也要承担着微观主体的管理职能，这种双重管理职能是我国工程造价管理的一大特色，由此可见，制定不同的管理目标和采取不同的管理方法是我国工程造价管理发展的必然趋势。

建筑工程概算，预算，决算这三者的差别一概算包含设计概算和调整概算，设计概算是在初步设计或扩张初步设计环节，由设计方案单位依据初步设计或扩张基本设计图纸，概算定额指标，工程量计算标准，材料设备的预算价格，基本建设主管机构授予的相关费用定额或取费标准等材料事先计算工程从筹备至工程验收交付整个过程基本建设费用经济发展文件。简而言之，即计算项目建设总费用。建筑工程概算的关键功效國家明确和操纵基本建设总投资的根据;明确工程投资的高限额;工程承包招标的根据;核准额的根据;考评剖析设计方案经济发展合理化的根据调整概算在技术设计阶段，因为设计方案内容与初步设计的差别，设计方案单位解决投资开展实际结转，对基本设计概算开展调整而产生的经济发展

文件。其功效与设计概算同样。

施工图预算就是指筹建工程在动工以前，依据已准许并经预审后的施工图纸施工组织设计方案现行标准工程预算定额工程量计算标准材料和设备的预算价格各类取费标准，事先计算工程建设费用的经济发展文件。施工图预算的关键功效是考评工程成本明确工程造价的关键根据；是编制标底投标文件签署承包合同书的根据；是工程价款结算的根据是工程施工企业编制施工进度计划的根据。竣工决算是由施工单位编制的体现项目建设具体造价和投资实际效果的文件。竣工决算的内容竣工决算的内容应包含从项目策划到竣工建成投产整个过程的所有具体费用。决算的具体内容。