

# 军区老旧营房安全检测鉴定

产品名称	军区老旧营房安全检测鉴定
公司名称	广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

## 产品详情

### 房屋建筑结构改造安全检测服务报告

房屋安全鉴定是通过资质检测机构，运用检测技术对房屋进行质量检测，针对检测进行结构质量测定评估，同时进行动态的监控，根据完整的评估，出具完整检测报告，完成房屋安全鉴定。另外，通过房屋鉴定，能及时发现房屋质量问题，然后针对安全问题作出整改，作出相应应对措施，对症下药，做到规避由于房屋问题造成的安全事故。

### 房屋检测鉴定有几种类型

#### 1、房屋构件的安全检测

对局部某个构件进行安全检测，比如房屋拆改混凝土梁、板、柱等构件对房屋体系是否造成影响，是否有破坏发展迹象等进行详细查勘检测。

#### 2、房屋安全突发事件紧急检测

如果是因地震、火灾等外力影响造成的房屋破坏，那测人员要时间根据现场实际情况判断房屋受损程度，结合相应检测项目综合考虑房屋是否为危房。另外，准备工作要充分，能够随时进驻现场，要有相应应急救援方案和补救措施。

#### 3、房屋安全性检测

检测对象一般是上世纪50年代以后建造的房屋，这类房屋安全问题比较常见，检测的复杂程度根据现场实际情况确定，这类房屋往往受环境的因素而影响。

#### 4、房屋正常使用性检测

这类房屋鉴定要考虑是否能正常使用，比如漏水、空鼓等现象，在查勘中更侧重于对图纸的复核，现场

实际环境，是产权补登或改变房屋使用功能等进行此类型房屋鉴定。

## 5、房屋改建结构的安全检测

这类房屋是为了改造内部整体结构，检测重点是复核算，检查改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否满足规范要求。

### 房屋结构安全检测内容

房屋建筑结构安全检测的基本规定：

#### 1.1检测范围和分类

建筑结构的检测可分为在建建筑结构工程质量的检测和既有建筑结构性能的检测。这两类检测内容大致相同，只是既有建筑物结构性能检测可能面对的结构损伤与材料老化问题要多一些，现场检测遇到问题的难度要大一些。

1.1.1当遇到下列情况之一时，应进行建筑结构工程质量的检测：

- (1) 涉及结构安全的试块、试件以及有关材料检验数量不足；
- (2) 对施工质量的抽样检测结果达不到设计要求；
- (3) 对施工质量有怀疑或争议，需要通过检测进一步分析结构的可靠性；
- (4) 发生工程事故，需要通过检测分析事故的原因及对结构可靠性的影响。

### 房屋检测鉴定有几种类型