军区营房安全性检测鉴定单位

产品名称	军区营房安全性检测鉴定单位
公司名称	广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

产品详情

房屋主体结构安全检测鉴定机构

1同条件养护试件所对应的结构构件或结构部位，应由施工、监理等各方共同选定，且同条件养护试件的取样宜均匀分布于工程施工周期内；3对同一强度等级的同条件养护试件，其强度值应除以0.88后按现行国家标准《混凝土强度检验评定标准》GB/T50107的有关规定进行评定，评定结果符合要求时可判结构实体混凝土强度合格。2每个构件应选取不少于5个测区进行回弹检测及回弹值计算，应符合现行行业标准《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》JGJ/T23对单个构件检测的有关规定。楼板构件的回弹宜在板底进行。3对同一强度等级的混凝土，应将每个构件5个测区中的小测区平均回弹值进行排序，并在其小的3个测区各钻取1个芯样。芯样应采用带水冷却装置的薄壁空心钻钻取，其直径宜为100mm，且不宜小于混凝土骨料粒径的3倍。4芯样试件的端部宜采用环氧胶泥或聚合物水泥砂浆补平，也可采用硫黄胶泥修补。加工后芯样试件的尺寸偏差与外观质应符合下列规定：4平整度应采用钢板尺或角尺紧靠在芯样试件端面上，一面转动钢板尺，一面用塞尺测量钢板尺与芯样试件端面之间的缝隙；也可采用其他设备测量。2对选定的梁类构件，应对全部纵向受力钢筋的保护层厚度进行检验；对选定的板类构件，应抽取不少于6根纵向受力钢筋的保护层厚度进行检验。对每根钢筋，应选择有代表性的不同部位量测3点取平均值。3钢筋保护层厚度的检验，可采用非破损或局部破损的方法，也可采用非破损方法并用局部破损方法进行校准。当采用非破损方法检验时，所使用的检测仪器应经过计量检验，检测操作应符合相应规程的规定。钢筋保护层厚度检验的检测误差不应大于1mm。2当全部钢筋保护层厚度检验的合格率小于90%但不小于80%时，可再抽取相同数量的构件进行检验；当按两次抽样总和计算的合格率为90%及以上时，仍可判为合格；2对选定的构件，检验项目及检验方法应符合下表规定，允许偏差及检验方法应符合GB50204-2015《混凝土结构工程施工质量验收规范》表2和表10的规定，至1mm。3墙厚、板厚、层高的检验可采用非破损或局部破损的方法，也可采用非破损方法并用局部破掼方法进行校准。当

采用非破损方法检验时，所使用的检测仪器应经过计量检验，检测操作应符合国家现行相关标准的规定。

2当检验项目的合格率小于80%但不小于70%时，可再抽取相同数量的构件进行检验；当按两次抽样总和计算的合格率为80%及以上时，仍可判为合格。

一、定性鉴定现场检查的顺序宜为先房屋外部，后房屋内部，破坏程度严重或濒危的房屋，若其破坏状态显而易见，可不再对房屋内部进行检查。二、房屋外部检查的1、房屋的结构体系及其高度、宽度和层数;2、房屋的倾斜、变形;3、地基基础的变形情况;4、房屋外观损伤和破坏情况;5、房屋附属物的设置情况及其损伤与破坏现状;6、房屋局部坍塌情况及其相邻部分已外露的结构、构件损伤情况。房屋安全鉴定三、房屋内部检查1、着重检查承重墙、柱、梁、楼板、屋盖及其连接构造;2、检查非承重墙和容易倒塌的附属构件，检查时，应着重区分抹灰层等装饰层的损坏与结构的损坏。四、房屋评定方法A级1、地基基础：地基基础保持稳定，无明显不均匀沉降;2、墙体：承重墙体完好，无明显受力裂缝和变形;墙体转角处和纵、横墙交接处无松动、脱闪现象。非承重墙体可有轻微裂缝;3、梁、柱：梁、柱完好，无明显受力裂缝和变形，梁、柱节点无破损，无裂缝;4、楼、屋盖：楼、屋盖板无明显受力裂缝和变形，板与梁搭接处无松动和裂缝。B级1、地基基础：地基基础保持稳定，无明显不均匀沉降;2、墙体：承重墙体基本完好，无明显受力裂缝和变形;墙体转角处和纵、横墙交接处无松动、脱闪现象;3、梁、柱：梁、柱有轻微裂缝;梁、柱节点无破损、无裂缝;4、楼、屋盖：楼、屋盖有轻微裂缝，但无明显变形;板与墙、梁搭接处有松动和轻微裂缝;屋架无倾斜，屋架与柱连接处无明显位移;5、次要构件：非承重墙体、出屋面楼梯间墙体等有轻微裂缝;抹灰层等饰面层可有裂缝或局部散落;个别构件处于危险状态。C级1、地基基础：地基基础尚保持稳定，基础出现少量损坏;

2、墙体：承重的墙体多数轻微裂缝或部分非承重墙墙体明显开裂，部分承重墙体明显位移和歪闪;非承重墙体普遍明显裂缝;部分山墙转角处和纵、横墙交接处有明显松动、脱闪现象;3、梁、柱：梁、柱出现裂缝，但未达到承载能力极限状态;个别梁柱节点破损和开裂明显。4、楼、屋盖：楼、屋盖显著开裂;楼、屋盖板与墙、梁搭接处有松动和明显裂缝，个别屋面板塌落。