

部队营房结构安全检测鉴定

产品名称	部队营房结构安全检测鉴定
公司名称	广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

产品详情

房屋建筑结构安全检测服务方法

1. 房屋安全鉴定一般应选择可靠性鉴定，但对有明显危险构件或整体危险迹象的房屋，可以选择危险性鉴定。
2. 应急鉴定、国家法规规定的房屋安全性统一检查、临时性房屋需延长使用期限、使用性鉴定中发现安全问题等情形，可以仅选择安全性鉴定。
3. 使用维护的常规检查、有较高舒适性要求时可以仅选择使用性鉴定。
4. 结构维修改造有专门要求、耐久性损伤影响耐久年限、存在明显振动影响、需进行长期监测时，应进行专项鉴定。
5. 接近或超过设计使用年限需要继续使用的房屋、原设计未考虑抗震设防或抗震设防要求提高的房屋、需要改变结构的用途和使用环境的房屋，应当进行抗震鉴定。

房屋安全鉴定的流程

- 1、受理委托；
- 2、初始调查，摸清房屋的历史和现状；
- 3、确定鉴定方案；

- 4、现场查勘、记录各种损坏数据和状况；
- 5、检测验算，整理技术资料，综合分析；
- 6、论证定性，做出综合判断，评定等级，提出处理建议；
- 7、签发鉴定报告（鉴定人员签名并加盖房屋安全鉴定专用章）

房屋安全性鉴定检测与评估，一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全性进行评估，并提出必要的加固处理建议。当出现下列情况时，需要对房屋安全性进行检测与评估：

- 1) 房屋因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁鉴定多属该类项目。
- 2) 房屋因相邻工程影响，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类结构安全性检测评估，重点是区分受检房屋的裂缝损伤或倾斜变形系房屋本身原因引起还是邻近基坑工程施工影响引起，评估结构安全性并提出合理的处理措施建议。由于该类项目多在损伤或变形发生后委托进行，当事双方可能已经发生矛盾，故也有较多的法院委托仲裁鉴定项目。
- 3) 由于各种原因，设计、施工等资料不全，建成的房屋无法办理竣工验收手续或工商注册手续，有些虽然资料齐全，但未经竣工验收手续即交付使用。这类房屋的检测评估一般是出于办理竣工验收手续或房屋产权证的目的。除常规的安全性检测评估内容外，重点是检测房屋工程的施工质量，包括构件截面偏差、垂直度、平整度、表面缺陷、钢筋等隐蔽工程、材料强度等；图纸不全时尚需测绘必要的建筑、结构图纸。
- 4) 房屋超过设计使用年限继续服役时。一般地，当房屋超过设计使用年限继续服役时，房屋将出现不同程度的耐久性老化迹象，其结构功能出现不同程度的退化，需要进行全面的检测评估，除常规检测评估内容外，重点在于预测结构使用寿命、设定下一目标使用期并提出耐久性处理建议。

一、初步调查

调查了解了工程项目施工管理情况和房屋目前的情况，施工中未发现生活质量安全事故，房屋建筑结构进行基本按图施工，检查中未发现企业结构上的*作用和可变作用有异常现象，未发生具有重大偶然作用。

二、详细调查

1、地基基础

房屋外墙坡线倾角测量结果表明，房屋倾斜方向不一致，测点倾斜率小于《建筑基础设计规范》（GB50007-2011）规定房屋整体倾斜限值的4.0‰。室外地板与房屋墙体的接缝完好，未发现因地基不均匀沉降引起的墙、柱、梁、板等结构裂缝。

被检测的房屋建筑地基进行基础教育评定等级均为Au级。

2、上部承重结构

（1）构件的安全性等级

根据现场检测结果，所检测建筑物的混凝土强度等级均满足设计要求。

被检测的房屋框架进行结构构件的实际截面尺寸及配筋与原设计图纸基本情况相符，房屋混凝土内部结构构件完好，未发现房屋结构构件出现一个明显的由承载力不足引起的荷载裂缝；混凝土梁、柱、板等结构构件连接工作方式能够正确，构造符合我们国家对于现行系统设计技术规范发展要求。

混凝土构件的安全等级为。

（2）结构的整体性等级

被检测房屋建筑结构的整体性等级按结构设计布置和支撑管理系统可以布置、支撑信息系统（或其它抗侧力系统）、圈梁构造、结构间的联系四个检查工作项目公司进行。

经现场勘察，试验建筑的结构布置基本合理，形成了完整的体系，结构选型和传动路线设计基本正确，符合现行国家标准和规范，能够满足现行要求，框架梁、柱、楼板及内外墙均无明显损伤或施工缺陷，能够传递各种侧向作用。

结构的整体性进行等级评定结果均为au级。

（3）结构侧向位移

建筑物倾斜测量结果表明，建筑物测点倾斜率小于《建筑基础设计规范》（GB50007-2011）规定的建筑物倾斜限值的4.0‰，结构构件无明显裂缝和变形。

结构进行侧向位移项评定结果均为au级。

总之，根据建筑结构构件的安全水平、完整水平和侧向位移，检测到的建筑上部承重结构被评定为超安全水平。

3、围护系统承重部分

屋面系统结构进行构造一个基本功能完好，排水畅通，门窗框、扇完好，局部墙面及平*有收缩裂缝。

检查建筑物的围墙，建筑物的门、窗框、风机是否完好，围护结构的连接是否基本。