

# 观澜房屋检测鉴定中心

产品名称	观澜房屋检测鉴定中心
公司名称	广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

## 产品详情

### 房屋安全检测鉴定建筑装饰装修对建筑结构的影响

在装饰装修过程中，如有结构变动，或增加荷载时，应注意：

(1)将各种增加的装饰装修荷载控制在允许范围以内，如果做不到这一点，应对结构进行重新验算，必要时应采取相应的加固补强措施。

(2)建筑装饰装修设计必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能。当涉及主体和承重结构改动或增加荷载时，必须由原结构设计单位或具备相应资质的设计单位核查有关原始资料，对既有建筑结构的安全性进行核验、确认。

(3)建筑装饰装修工程施工中，严禁违反设计文件擅自改动建筑主体、承重结构或主要使用功能；严禁未经设计确认和有关部门批准擅自拆改水、暖、电、燃气、通信等配套设施。

### 2. 在楼面上加铺任何材料属于对楼板增加了面荷载

\* 装配式楼板结构，为了加强结构的整体性、抗震性能，常在楼板上做现浇的钢筋混凝土叠合层，厚度50~80mm；严禁采用凿掉叠合层以减轻荷载的方法，进行楼面装修。

### 3. 在室内增加隔墙、封闭阳台，属于增加的线荷载

(1)在室内采用砌块墙体隔墙时，应对楼板进行加固，以满足承载力的要求。

(2)阳台装修时改变使用功能，应征求原设计单位的意见，或请有资质的单位重新设计。

4. 在室内增加装饰性的柱子，特别是石柱，悬挂较大的吊灯，应采取安全加固措施。

5. 变动墙对结构的影响

\* 承重墙不得拆除；

\* 不允许随便在承重墙体上开洞；

\* 墙体开洞时，应经设计确定开洞位置、大小和开洞方法。

6. 楼板或屋面板上开洞、开槽对结构的影响

开洞、开槽应经设计单位同意。

7. 变动梁、柱对结构的影响

\* 不得将后加构件的钢筋或连接件与原有梁的钢筋焊接；

\* 凿掉梁的混凝土保护层，应采用比原梁混凝土强度高一个等级的细石混凝土重新浇筑混凝土保护层；

\* 梁下加柱相当于在梁下增加了支撑点，将改变梁的受力状态。在新增柱的两侧，梁由承受正弯矩变为承受负弯矩；

\* 在柱子中部加梁(包括悬臂梁)将改变柱子的受力状态(包括轴力、弯矩等)；

8. 房屋增层对结构的影响

房屋增层要必须进考试吧行如下几个主要方面的结构计算工作。

(1)验算增层后的地基承载力。

(2)将原结构与增层结构看作一个统一的结构体系，并对此结构体系进行各种荷载作用的内力计算和内力组合。

(3)验算原结构的承载能力和变形。

(4)验算原结构与新结构之间连接的可靠性。

9. 桁架、网架结构的受力是通过节点传递给杆件的，不允许将较重的荷载作用在杆件上。在吊顶装修或悬挂重物时，注意主龙骨和重物的吊点应与桁架的结点采用常温情况的连接，避免焊接，以防止高温影响桁架杆件的受力。

#### 四、建筑结构变形缝的功能及在装饰装修中应予以的维护

##### (一)伸缩缝

基础不用断开；

##### (二)沉降缝

从基础到上部结构都断开；

##### (三)防震缝

基础不用断开。

深圳房屋安全检测鉴定厂商-房屋安全检测鉴定公司-房屋安全检测鉴定厂商-  
东莞房屋安全检测鉴定