

邓州市自建房屋安全排查检测鉴定公司名单

| | |
|------|---------------------|
| 产品名称 | 邓州市自建房屋安全排查检测鉴定公司名单 |
| 公司名称 | 深圳市中正建筑技术有限公司 |
| 价格 | 1.00/平方米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳龙岗区宝雅路23号 |
| 联系电话 | 13760437126 |

产品详情

邓州市自建房屋安全排查检测鉴定公司名单

一、邓州市自建房屋安全排查检测鉴定：

对拱或壳体结构构件，出现下列位移或变形，可根据其实测严重程度定为cu级或du级：
(a) 拱脚或壳的边梁出现水平位移；

砌体拱结构或筒拱、扁壳等的拱面、壳面出现沿拱*母线或对角线的裂缝评定时，应分别检查受力裂缝和非受力裂缝。

对非受力裂缝，出现些下列情况之一时，应视为不适于继续承载的裂缝，并根据其实际严重程度为cu级

- (a) 桁架、主梁支座下的墙、柱端部或中部出现沿块材断裂（贯通）的竖向裂缝。
- (b) 空旷房屋承重外墙的变截面处，出现水平裂缝或斜向裂缝。
- (c) 砌体过梁的跨中或支座出现裂缝；或虽然未发现肉眼可见裂痕，但其跨度范围内有集中荷载。
- (d) 筒拱、双曲筒拱、扁壳等的拱面、壳面出现沿拱*母线或对角线的裂缝。
- (e) 拱、壳支座附近或支承的墙体上出现沿块材断裂裂缝。
- (f) 其它明显的受压、受弯或受剪裂缝。

砌体结构构件出现下列种情况的非受力裂缝时，也应视为不适于继续承载的裂缝，并根据实际严重

- (a) 纵横墙连接处出现通长的竖向裂缝。
- (b) 墙身裂缝严重，且大裂缝宽度已大于5mm。
- (c) 柱已出现宽度大于1.5mm的裂缝，或有断裂、错位迹象。
- (d) 其它显着影响结构整体性的裂缝。

二、邓州市自建房屋安全排查检测鉴定：

当房屋结构和使用功能改变为整个结构体系改变或虽为局部改变，但对整栋房屋的受力状态造成较大的

影响时，需要进行一下检测：

01分析委托人提供的房屋结构和使用功能改变方案及技术要求；

02对房屋结构验算材料性能进行检测，对结构改变的部位和荷载增大的部位进行重点检测，检测数据作为房屋结构改变后改建方案及现场调查的情况建案依据并编制主要结构检测房屋结构地基承载

04对房屋改变结构的情况应进行抗震鉴定；

05综合评估房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性，提出检测和评估结论，并提出相应的措施和建

三、邓州市自建房屋安全排查检测鉴定：

1检测内容

根据相关标准及委托要求，本次检测主要内容如下：

(1) 房屋概况和使用情况调查；

(2) 绘制房屋的建筑平面示意图；

(3) 测量房屋变形状况；

(4) 全面调查房屋危险状况，分析主要危险构件形成的原因；

(5) 在现场检测和分析的基础上，根据《农村住房危险性鉴定标准》（JGJ/T363-2014）对房屋的危险性进

(6) 针对房屋存在的问题，提出相应的处理建议。

四、邓州市自建房屋安全排查检测鉴定技术：

混凝土强度检测：包括回弹法、超声回弹综合法、钻芯法、拔出法、后装法检测；钢筋保护层厚度检测；砌体抗压强度检测；砂浆强度检测；门窗气密性、水密性、抗风压性能检测；幕墙气密性、水密性、抗风压性能检测；玻璃幕墙物理性能检测；