

包头代做工程预算工程结算制作单位

产品名称	包头代做工程预算工程结算制作单位
公司名称	河南睿之慧企业管理咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	河南省郑州市金水区姚砦路133号金成时代广场3号楼1单元23层2301号
联系电话	18037500890 18037500890

产品详情

要完善设计招投标制度，使竞标环境公开化、公正化和公化，使设计单位更乐于参与竞争;其次是在设计评标时，可邀请建筑经济师参与，并将“价值工程分析法”引入设计方案评审阶段，切忌设计方案评价指标的单一化，而应作出多种设定，并以工程重要度作为分配权重的参照，更好地比选设计方案;第三是强化设计、施工一体化，在设计阶段逐步吸收施工企业参与，强化沟通协调，降低设计同实际施工间的偏差，提高设计水，终有效控制工程造价。

特殊场所应使用安全特低电压照明器 V：隧道、人防工程、高温、有导电灰尘、比较潮湿或灯具离地面 m；

V：潮湿和易触及带电体场所的照明；V：特别潮湿场所、导电良好的地面、锅炉或金属容器内的照明。

遵守当地主管部门和建设单位关于施工现场安全文明施工的相关规定。

设计要点：

设置大门，引入场外道路；

布置大型机械设备；

布置仓库、堆场；

布置加工厂；

布置场内临时运输道路；

布置临时房屋；

布置临时水、电管网和其他动力设施。

施工临时用电：

临时用电管理

施工现场操作电工必须经过国家现行标准考核合格后，持证上岗工作。

安装、巡检、维修或拆除临时用电设备和线路，必须由电工完成，并应有人监护。

睿之慧标书预算编制有限公司专业做工程预算代做预算公司专业做工程审计代做预算专业造价咨询代做工程预算专业做工程决算专业做工程结算专业做预算决算编制与审核服务全国。代做工程预算的公司，做工程预算，地区专业工程预算的公司，工程预算的单位，哪家做工程预算通过率高。专业诚信代做预算、代理投标、工程造价、工程结算、代做标书公司的主要业务是建设工程概、预、结算及竣工结（决）算报告的编制和审核；建设工程实施阶段工程招标标底、投标报价的编制和审核；工程量清单的编制和审核；工程造价信息服务等其他相关的咨询服务。立项用可行性研究报告的公司，做立项报告，专业写可行性研究报告的公司，代做标书标书，商业计划书代做商业计划书的公司。

睿之慧服务范围：专业承接各类工程预算，结算审核，清单编制，钢筋算量等，工程预算，结算，审核及编制、工程量、清单编制，招投标书，报价等工程造价咨询资质！自公司成立以来，本着“服务以人为本，竞争以质取胜”的理念，坚持、客观、公正、守法的原则，以质量、信誉至上、服务为宗旨，建立了各项规章制度，信实造价重视软、硬件配置，实现了工程造价咨询服务的科学化、现代化、规范化和程序化的管理。

暖通、动力设计1暖通专业存在问题

- 1、空调设计方案不合理或不是经济的方案。
- 2、暖通设计师根据经验，建筑物维护结构冷负荷往往比节能计算出来的大，为了保证空调效果，设计师会选大空调设备，导致成本增加。
- 3、需进行装修设计的建筑，不能在建筑设计阶段同时进行装修设计，造成空调系统需设计两遍，且很可能空调系统不再是好的方案；部分厂房工艺空调设计，客户问询，双方初步沟通了解投标项目概况。由于工艺条件不充分，空调负荷中与工艺有关的负荷由工程师估算，负荷过大、过小都是空调系统的一种浪费。
- 4、暖通施工图纸设计细节不够，在施工及采购时出现漏洞，导致施工措施和采购的设备、材料不满足设计要求，引起返工、材料作废等影响三一工程建设质量和成本。
- 5、对设备、材料的价格不清楚，无法在设计中优先选用合适的设备、材料

投标项目中导致空调方案不合理或不是经济主要有两方面的原因，针对设计院采取以下措施：

- （1）对设计师进行设计资质审查；
- （2）要求设计师来我部进行设计联络并组织其现场踏勘；
- （3）要求设计院提供空调方案，检查其前期配合工作是否到位；
- （4）对大型空调项目要求设计院进行方案比较；针对使用部门采取如下措施；

(5) 与使用部门明确建筑使用功能、使用要求及使用运行方式，一旦确定后，不允许在使用功能方面进行较大调整；

(6) 与使用部门讨论明确建筑档次及需求，在设计时即按照相应档次的设备选型进行设计，对于美观要求不高的建筑，可以设计选用性价比较高的设备

对建筑维护结构设计进行审核，在保证立面效果的前提下，采取降低维护结构冷负荷的措施，并提请项目部注重保温材料的施工措施和质量

市政工程应视“设计招投标”为重要的造价控制手段，以“招投标控制价”管控，对设计招投标管理持续强化，以技术经济效果为考虑，优选设计方案。2016年7月1日《新清单计价规范》实施后，编制市政工程“招标控制价”成为国有资金建设工程招标的强制性要求；也对编制精度提出了更高的要求：误差在正负3%间浮动；对比定额工期，压缩工期超过其20%时，“赶工费用”须在招标文件中明示增加

临时用电组织设计规定：

施工现场临时用电设备在 5 台及以上或设备总容量在 50kW 及以上的，应编制用电组织设计；否则应制定安全用电和电气防火措施。

装饰装修工程或其他特殊施工阶段，应补充编制单项施工用电方案。

用电设备必须有专用的开关箱，严禁 5 台及以上设备共用一个开关箱。

临时用电组织设计及变更必须由电气工程技术人员编制，相关部门审核，并经具有法人资格企业的技术负责人批准，现场监理签认后实施。

临时用电工程必须经编制、审核、批准部门和使用单位共同验收，合格后方可投入使用。