

独山子区房屋安全鉴定第三方机构

产品名称	独山子区房屋安全鉴定第三方机构
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

独山子区房屋安全鉴定第三方机构

房屋正常使用性鉴定，该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。

而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际环境

。往往产权补登或者改变房屋使用功能

等常进行此类型的房屋鉴定。装修公司承担，而发现相隔越长对于业主越不利；

对于原设计未考虑抗震设防要求或规定的抗震设防要求已经提高的建筑，需重新核查抗震措施、验算抗震能力，对建筑的整体抗震性能进行鉴定，并提出处理意见。

对于经过改造但改造设计未考虑现行的抗震设防要求的建筑、或超过设计使用年限的建筑，需重新核查抗震措施、验算抗震能力，对建筑的整体抗震性能进行鉴定。

1 工程概况

1.1 委托方名称和房屋地址

委托方名称：XXXXX公司（单位名称或个人姓名）

房屋地址：XX区XX路（小区）XX号

1.2 现场检测日期

20xx年x月xx日~20xx年xx月xx日

1.3 检测目的和范围

包括委托方提出的检测要求和检测目的，以及有针对性的检测内容，明确房屋质量检测类型为房屋结构和使用功能改变检测。宜附加总平面图，采用文字或图示说明检测范围。

1.4 检测内容

- (1) 房屋建筑工程结构设计基本发展情况调查（包括原始图纸资料和现场使用这种情况）；
- (2) 房屋建筑结构图纸复核、测绘；
- (3) 房屋荷载调查；
- (4) 房屋变形测量；
- (5) 房屋完损检测；
- (6) 房屋结构材料力学性能检测；
- (7) 房屋其他性能检测；
- (8) 房屋改造方案调查；
- (9) 分析与评估改造对结构性能的影响程度。对房屋产生整体影响参见【房屋抗震鉴定模板】相关章节，对房屋产生局部影响参见【房屋安全检测模板】相关章节；
- (10) 出具检测结论，提出相应建议。