

# 张江写字楼出租-张江德宏大厦

产品名称	张江写字楼出租-张江德宏大厦
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	4.00/平方米
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座
联系电话	15102172521

## 产品详情

德宏州商务大厦坐落于张江镇中间位置，相邻2地铁线广兰路站，交通便利，周边银行，餐饮等设备配套齐全，商务大厦总面积租用灵便。外型为幕墙，雅致大气，是张江高科写字楼出租的主要选择项。

### 工程信息

新楼盘详细地址：上海浦东新区张江路665号

占地总面积：4645平

总建筑面积：17411.5平

出租面积：50-1000平

房租：3.5-4元/m<sup>2</sup>/天

物业管理费：18元/m<sup>2</sup>/月

楼层数：13层

总相对高度：55.2

规范层层高：3.6

混凝土容重：2.0KN/平

外墙装修：全建筑幕墙

厅堂装饰设计：按五星级规范装饰设计

公共区域装饰设计：按要求写字楼宇装饰设计

电梯规格：2台1.35kg,1台1kg

供电系统：二路88KV

空调机组：视频监控系统（公共区域），晚间巡更系统

泊车停车位：地面上21个（可增加到60个以上），地底64个，车位租金地面上350元/月，地底400元/月。