

# 西安代做工程造价，预算，结算

|      |                                      |
|------|--------------------------------------|
| 产品名称 | 西安代做工程造价，预算，结算                       |
| 公司名称 | 河南睿之慧企业管理咨询有限公司                      |
| 价格   | .00/件                                |
| 规格参数 | 预算书:结算书<br>造价:竣工结算书<br>郑州:决算书        |
| 公司地址 | 河南省郑州市金水区姚砦路133号金成时代广场3号楼1单元23层2301号 |
| 联系电话 | 15036000801                          |

## 产品详情

施工图预算审查方法较多，主要有审查法标准预算审查法分组计算审查法对比审查法筛选审查法重点抽查法利用手册审查法和分解对比审查法等多种。审查法审查法又叫逐项审查法，就是按预算定额顺序或施工的先后顺序，逐项全部进行审查的方法。其具体计算方法和审查过程与编制施工图预算基本相同。此方法的优点是细致，经审查的工程预算差错比较少，质量比较高；缺点是工作量大。因而在此工程量比较小工艺比较简单的工程，编制工程预算的技术力量又比较薄弱的，采用审查的相对较多。

标准预算审查法对于采用标准图纸或通用图纸施工的工程，先集中力量，编制标准预算，以此为标准审查施工图预算。按标准图纸设计或通用图纸施工的工程，预算编制和造价基本相同，可集中力量细审一份预算或编制一份预算，作为这种标准图纸的标准预算，或以这种标准图纸的工程量为标准，对照审查，而对局部不同部分作单独审查即可。这种方法的优点是时间短效果好；缺点是只适用于按标准图纸设计的工程，适用范围小，具有局限性。分组计算审查法分组计算审查法是一种加快审查工程量速度的方法，把预算中的项目划分为若干组，并把相邻且有一定内在联系的项目编为一组，审查或计算同一组中某个分项工程量，利用工程量之间具有相同或相似计算基础的关系，判断同组中其他几个分项工程量计算的准确程度的方法。对比审查法对比审查法是用已建工程的预算或虽未建成但已通过审查的工程预算，对比审查拟建工程预算的一种方法。这种方法一般适用于以下几种情况拟建工程和已建工程采用同一套设计施工图，但基础部分及现场条件不同。则拟建工程除基础外的上部工程部分可采用与已建工程上部工程部分对比审查的方法。

基础部分和现场条件不同部分采用其他方法进行审查。拟建工程和已建工程采用形式和标准相同的设计施工图，仅建筑面积规模不同。根据两个工程建筑面积之比与两个工程分部分项工程量之比基本一致的特点，可审查拟建工程各分部分项工程的工程量。或者用两个工程每平方米建筑面积造价或每平方米建筑面积的各分部分项工程量进行对比审查，如果基本相同时，说明拟建工程预算是正确的，反之，说明拟建工程预算有问题，找出差错原因，加以更正。拟建工程和已建工程的面积规模建筑标准相同，但部分工程内容设计不同，可把相问的部分，如厂房中的柱子房价屋面砖墙等，进行工程量的对比审查，因设计不同而不能直接对比的部分工程按图纸计算。筛选审查法建筑工程虽然有建筑面积和高度的不同，

但是它们的各个分部分项工程的工程量造价用工 量在每个单位面积上的数值变化不大，把已建工程的这些数据加以分析汇集，归纳为工程量造价值用工三个单位面积基本数值分析表，并注明其适用的建筑标准。这些基本数值犹如“筛子孔”，用来筛选各分部分项工程，筛下去的就不审查了，没有筛下去的就意味着此分部分项的单位建筑面积数值不在基本数值范围之内，应对该分部分项工程详细审查。筛选法的优点是简单易懂，便于掌握，审查速度和发现问题快，但解决差错分析其原因需继续审查。重点抽查法选择工程结构复杂工程量大或造价高的工程，重点审查其工程量单价构成各项费用计费基础及标准等。该方法的优点是重点突出，审查时间短效果好。

利用手册审查法把工程中常用的构件配件，事先整理成预算手册。如工程常用的标准预制构配件梁板检查井化粪池等内容几乎每个工程都有。把这些内容按标准设计图纸或图集计算出工程量，套上单价，编制成预算手册。利用这些手册对新建工程进行对照审查，可大大简化预算的审查工作量。分解对比审查法将拟建工程按费材料费施工机具使用费与企业管理费等进行分解，然后再把费材料费施工机具使用费按工种和分部工程进行分解，分别与审定的标准预算进行对比分析。这种方法叫分解对比审查法。

分解对比审查法一般有如下三个步骤，审查某种建筑的定型标准施工图或复用施工图的工程预算，经审定后作为审查其他类似工程预算的对比基础。而且将审定预算按费材料费施工机具使用费与应取费用分解成两部分，再把费材料费施工机具使用费分解为各工种工程和分部工程预算。

第二步，把待审的工程预算与同类型预算单位面积造价进行对比，若出入不在允许范围以内，再按分部分项工程进行分解，边分解边对比，对出入较大者进一步深入审查第三步，对比审查经分析对比，如发现应取费用相差较大，应考虑建设项目的投资来源和工程类别及其取费项目取费标准是否符合现行规定；材料调价相差较大，则应进一步审查材料调价统计表》，将各种调价材料的用量单位差价及其调增数量等进行对比。经过分解对比，如发现某项工程预算价格出入较大，首先审查差异出现机会较大的项目。然后，再对比其余各个分部工程，发现某一分部工程预算价格相差较大时，再进一步对比各分项工程或工程细目。在对比时，先检查所列工程细目是否正确，预算价格是否一致。发现相差较大者，再进一步审查所套预算单价，后审查该项工程细目的工程量。