

东营房屋建筑鉴定所信誉保证-提供报告一式五份

产品名称	东营房屋建筑鉴定所信誉保证-提供报告一式五份
公司名称	湖北衡泰工程技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	洪山区文化大道555号融科智谷工业项目一期A18号楼1-3层2号-03
联系电话	027-83643860 13343461828

产品详情

一、房屋损坏趋势检测

1、房屋损坏趋势检测适用于因各种因素可能或已造成损坏需进行检测监测的房屋。 2、房屋损坏趋势检测应通过对房屋产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的检测监测，评价房屋受相邻工程等外部因素或设计、施工、使用等房屋内在因素的影响。

3、房屋损坏趋势检测应包括下列基本内容： 二、初始检测

1) 应据3.2节的要求进行房屋损坏趋势检测。

2) 应在能反应房屋裂缝特征的部位设置裂缝监测点，可采用贴石膏饼标记或记号笔进行标记。 3

) 应在能反应房屋位移特征的部位设置沉降、水平位移或倾斜监测点。若房屋已设有沉降监测点并保存完好，且有原始沉降观测资料时，可利用已有的沉降观测点。监测点的位置、密度应根据实际情况设置，每幢房屋监测点不宜少于4个。 4) 测量沉降、水平位移、倾斜监测点的初值、应重复测量不少于2次，取其平均值作为监测初始值。 5) 根据房屋的结构情况及影响源特点，制定监测方案；拟定监测时间、期限、频率和测量成果提交方式。在监测过程中，根据变化情况，可做适当调整。

6) 根据房屋的结构特点、完损程度、重要性及影响源特点等因素，确定相应监测参数的报警值。

三、损坏趋势的监测 7) 每次监测，应采用相同的监测方法，监测人员应相对固定，并应同步记录

对应影响因素的变化情况。 8) 每次监测，应采用同一仪器设备，监测前，应进行检验校正。

水准仪测量精度不应低于正负0.1mm，经纬仪和电子全站仪精度不应低于正负6”。

9) 沉降监测。 10) 水平位移监测网，可采用三角网、导线网等形式。 11) 倾斜监测，可采用经纬仪、电子全站仪或吊垂线法施测。对整体刚度较好的房屋的倾斜监测，可采用基础差异沉降推算房屋倾斜值。 12) 定期观测记录房屋损坏现象的产生和发展情况。 13) 及时分析监测数据，绘制变化曲线，分析变化速率和变化累计值；发现异常情况，特别是监测参数达到或超过报警值，应及时通知委托方。 四、复测 1) 复测应在影响源基本稳定后进行。 2) 应采用文字

、图纸、照片或录像等方法，记录房屋结构构件、装修、设备、非结构构件附属物的损坏部位、范围和程度，并和初始记录对照，确定监测过程中房屋损坏状况的变化情况。

3) 计算房屋沉降、水平位移、倾斜的累计总值。

4) 分析房屋损坏原因，并根据需要提出相应的处理措施。 4、房屋损坏趋势检测应符合现行标准《建筑变形测量规程》(JGJ8)、《房屋完损等级评定标准(试行)》(城住字(84)第678号)和现行行业标准《危险房屋鉴定标准》(JGJ125)等相关标准的规定。 一、可靠性鉴定分类民用建筑可靠性鉴

一、可靠性鉴定分类民用建筑可靠性鉴

一、可靠性鉴定分类民用建筑可靠性鉴

定，可分为安全性鉴定和正常使用性鉴定。01 在下列情况下，应进行可靠性鉴定：1) 建筑物大修前的全面检查；2) 重要建筑物的定期检查；3) 建筑物改变使用用途或使用条件的鉴定；4) 建筑物超过设计基准继续使用的鉴定；5) 为制订建筑群维修改造规划而进行的普查。02 在下列情况下，可进行安全性鉴定：1) 危房鉴定及各种应急鉴定；2) 房屋改造前的安全检查；3) 临时性房屋需要延长使用期的检查；4) 使用性鉴定中发现的安全问题。03 在下列情况下，可进行正常使用性鉴定：1) 建筑物日常维护的检查；2) 建筑物使用功能的鉴定；3) 建筑物有特殊使用要求的专门鉴定。