

沈阳代做工程造价，预算，结算

产品名称	沈阳代做工程造价，预算，结算
公司名称	河南睿之慧企业管理咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	预算书:结算书 造价:竣工结算书 郑州:决算书
公司地址	河南省郑州市金水区姚砦路133号金成时代广场3号楼1单元23层2301号
联系电话	15036000801

产品详情

工程造价：工程造价是指进行某项工程建设所花费的全部费用，其核心内容是投资估算、设计概算、修正概算、施工图预算、工程结算、竣工决算等等。

工程量清单本质上就是一个清单，一般包括项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程数量五个部分；一般由招标人来编制，也可以委托有资质的造价咨询公司来编制(可以找中桥恒通)，具体到编制人来讲，必须是经过国家注册的造价工程师才有资格进行编制，因为从工程量清单格式的要求，清单封面上必须要有注册造价工程师签字并盖执业专用章方为有效。

竣工结算书是当工程竣工后，施工的建筑安装企业应按原经审核后的[施工图预算](#)书，加上设计变更通知书及现场签证记录，编制补充修正预算。同时收集竣工报告或工程验收单、[材料预算价格](#)、施工合同等资料，向建设单位办理竣工结算，建设单位则凭此编制竣工决算。

竣工决算包括：
竣工工程概况表(项目一览表)，竣工项目财务决算表，[交付使用财产](#)表等。建设单位编制竣工决算后，应报主管部门审批，其中财务成本部分，须经当地建设银行签证。竣工决算是确定统计进度，考核[基本建设投资](#)完成情况及进行工程成本分析的重要依据。[编辑](#)
1. 单位工程竣工结算书(如土建工程、电气工程、暖卫工程、通讯工程及设备安装工程等)。2. 单项工程竣工结算书。3. 建设项目竣工结算书。4. 竣工结算说明书。工程竣工结算书，一般以施工单位的预

算部门为主，依照有关规定进行编制，并经建设单位审核同意后，办理结算拨款手续。

编制竣工结算书的原则(1)编制竣工结算书的项目，必须是具备结算条件的项目。对要办理竣工结算的工程项目，应在生产部门提出上程竣工报告的基础上，实事求是地进行全面清点，并提出验收报告：报告中的各项内容包括工程形象进度，工程质量、工程实物量等，都必须符合设计要求及竣工验收规范。未完工程或工程质量不合格的，不能结算。需要返工的，应返工修补后，才能结算。(2)施工单位应以对国家认真负责的精神，编制竣工结算书，并正确地确定工程*终造价。(3)严格按照国家或地区的预算定额、取费规定及施工合同或施工协议的要求，进行编制。(4)[施工图预算书](#)等结算资料及依据必须齐全，并按竣工结算的编制程序进行工作。