

# 陕西省西安市房屋加建加层改造安全检测鉴定单位

产品名称	陕西省西安市房屋加建加层改造安全检测鉴定单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	1.00/平方米
规格参数	服务项目:房屋安全检测
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道（横岗段）6283号三栋厂房101
联系电话	0755-29650875 13632825466

## 产品详情

现有建筑宏观控制和构造鉴定的基本内容及要求，应符合下列规定：

1 多层建筑的高度和层数,应符合鉴定标准各章规定的大值。

2 当建筑的平、立面，质量、刚度分布和墙体等抗侧力构件的布置在平面内明显不对称时，应进行地震扭转效应不利影响分析;当结构竖向构件上下不连续或刚度沿高度分布突变时，应找出薄弱部位并按相应要求鉴定。 3.3 检查结构体系，应找出其破坏会导致整个体系丧失抗震能力或丧失对重力的承载能力的部件或构件;当房屋有错层或不同结构体系相连时，应提高其相应部位的抗震鉴定要求。

办理厂房加建安全检测报告办理流程——既有房屋地基基础的技术鉴定是通过查阅施工图、竣工图、地质资料、设计变更等技术资料和原地勘报告，并对现场进行实地调查，着重对有问题和重点部位进行观察，掌握地基土层分布情况，原设计地基承载力和增层后地基承载力的变化情况，基础有无不均匀沉降和裂缝，原基础有无风化、腐蚀或受管道渗漏水的影响。

根据现场调查的实际情况，对地基基础进行地基变形或整体滑动及上部结构进行评价，根据评价结果，确定能否增层，并确定建筑物的可靠性是否满足现行施工规范的施工要求。

房屋鉴定工作中大部分面对的是既有建筑，现将有关既有建筑的技术要求归纳如下：

1、既有结构延长使用年限、改变用途、改建、扩建或需要进行加固、修复等，均应对其进行评定、验算或重新设计。重新设计由申请单位确定。

2、对既有结构进行安全性、适用性、耐久性及抗灾害能力进行评定时，应符合现行标准《工程结构可靠性设计统一标准》的原则要求，并应符合下列规定：

（1）应根据评定结果、使用要求和后续使用年限确定既有结构的安全情况。

(2) 既有结构改变用途或延长使用年限时，承载能力极限状态验算宜符合《工程结构可靠性设计统一标准》的有关规定；

既有结构的正常使用极限状态验算及构造要求宜符合相关规范的规定；

必要时可对使用功能作相应的调整，提出限制使用的要求。

房屋加层改造结构质量检测鉴定过程：

### 1、检测项目

通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全\*\*\*进行评估的过程。

### 2、适用范围

未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

### 3、检测内容及过程

#### 1) 主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

#### 2) 非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；

b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹\*\*\*模量试验，木材横纹抗压强度试验。

#### 3) 检测过程：

1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。

2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。

3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

4、房屋结构材料力学\*\*\*能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。

5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。