

辽宁省沈阳市房屋加层改造安全检测单位

产品名称	辽宁省沈阳市房屋加层改造安全检测单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	1.00/平方米
规格参数	服务项目:房屋安全检测
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道(横岗段)6283号三栋厂房101
联系电话	0755-29650875 13632825466

产品详情

随着房屋高度的增加,地震作用也将增大,因而,房屋的破坏将加重。震害调查表明,房屋的破坏程度随层数的增多而加重,基于砌体材料的脆性性能和震害经验,限制其层数和高度是主要的抗震措施。

房屋进行房屋抗震鉴定报告检测：

安全性要求：

1.结构杆件的基本受力形式：拉伸、压缩、弯曲、剪切、扭转

2.材料强度的基本概念：结构杆件所用材料在规定的荷载作用下，材料发生破坏时的应力成为强度。

3.影响临界力的因素：材料、截面形状与大小、长度(L)、压杆的支承情况

4.压杆的临界力公式：(式中 L_0 称压杆的计算长度，L为压杆的长度， L_0 与杆件的支承情况有关，两端固定的与两端铰支的比，两端固定的 P_{lj} 大，两端铰支的与一端固定一端自由的比，两端铰支的 P_{lj} 大。)

5.装饰装修施工中常见的荷载变动主要有：

(1) 在楼面上加铺任何材料 对楼板增加了面荷载

(2) 在室内增加隔墙、封闭阳台 增加线荷载

(3) 在室内增加装饰性柱子 对结构增加了集中荷载

6.建筑装饰装修荷载变动对建筑结构的影响：

(1) 设计和施工中要使增加的装饰装修荷载控制在允许范围之内

(2) 装饰装修设计必须保证建筑物结构的安全和主要使用功能

(3) 严禁违反设计文件擅自改动建筑主体、承重结构或主要使用功能；严禁未经设计确认和有关部门批准擅自拆改水、暖、电、燃气、通信等配套设施。

房屋装修改造安全检测鉴定报告应包含以下内容：

1. 鉴定报告的在线填写页应当包含房屋建筑基本信息、现场检查检测情况及主要损坏、鉴定结论和处理建议。鉴定报告的正文应当紧接处理建议另起一页开始；

2. “委托人（单位）”应当填写全称，且与签章一致，不得使用简称。联系人及其电话号码应当准确；房屋建筑名称和房屋建筑地址应当详细填写，不得使用简称；

3. “房屋属性”应当填写农村房屋、城镇房屋；

4. “房屋建筑设计用途”应当填写住宅、学校、幼儿园、办公用房、影剧院、商场、医院、体育场馆、车站、娱乐场所、工业厂房、其他等；

5. “房屋建筑实际使用性质”应当填写公共建筑、民用建筑、工业厂房；

6. “抗震设计依据”应当填写89以前规范、89规范、2001规范、2010规范、无抗震设防；

7. “结构类型”应当填写木结构、砖木结构、砖混结构、钢筋混凝土结构、钢结构、其他等；

8. “建筑类别”应当填写高层房屋、多层房屋、单层房屋；

9. “项目类别”应当填写日常、廉租房、简易楼、危改、平改坡、司法、其他等；